



Do wynajęcia

Projekt dystrybucyjno-logistyczny

57,000 m<sup>2</sup>

# MDC<sup>2</sup> Park Gliwice

UL. PSZCZYŃSKA  
GLIWICE

50°16'12.8"N 18°42'39.2"E



WEJDŹ ▶



O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt

## Powierzchnia magazynowo-logistyczna do wynajęcia

57,000 mkw



### Kluczowe zalety parku

- Dostęp do transportu publicznego w pobliżu obiektu
- Profesjonalne zarządzanie
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla użytkowników
- Duża ilość miejsc parkingowych



### Standardy jakości MDC<sup>2</sup>

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM Excellent New Construction
- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zielonych rozwiązań
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu

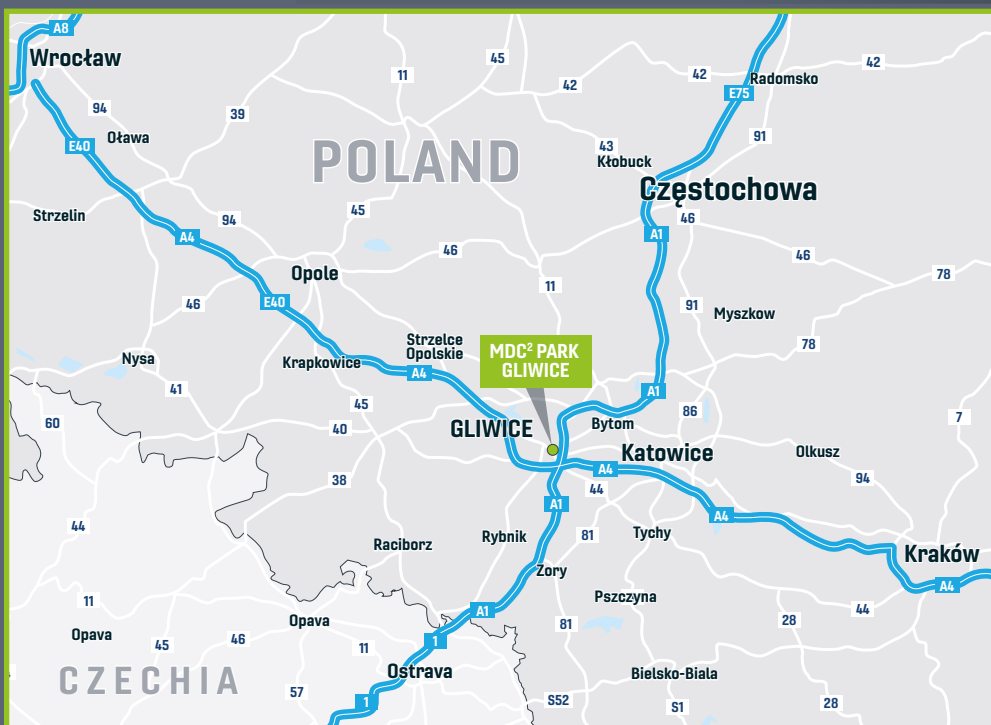


### Kluczowe zalety regionu

- Bliskość 4,5-milionowej populacji regionu Górnego Śląska
- Dostęp do wykwalifikowanych pracowników
- Gliwice są postrzegane jako najlepsze miejsce do życia i pracy na Górnym Śląsku
- Lokalizacja przy jednym z największych węzłów komunikacyjnych Europy łączących wschód i zachód oraz północ i południe.

MDC<sup>2</sup> Park Gliwice to nowoczesne centrum dystrybucyjne zlokalizowane u zbiegu dwóch najważniejszych polskich autostrad A1 i A4. A4 biegnie ze wschodu na zachód przez Polskę, zaczynając od Ukrainy, idąc dalej na zachód przez Niemcy aż do Hiszpanii. A1 biegnie z północy na południe, łącząc porty bałtyckie z Morzem Śródziemnym.





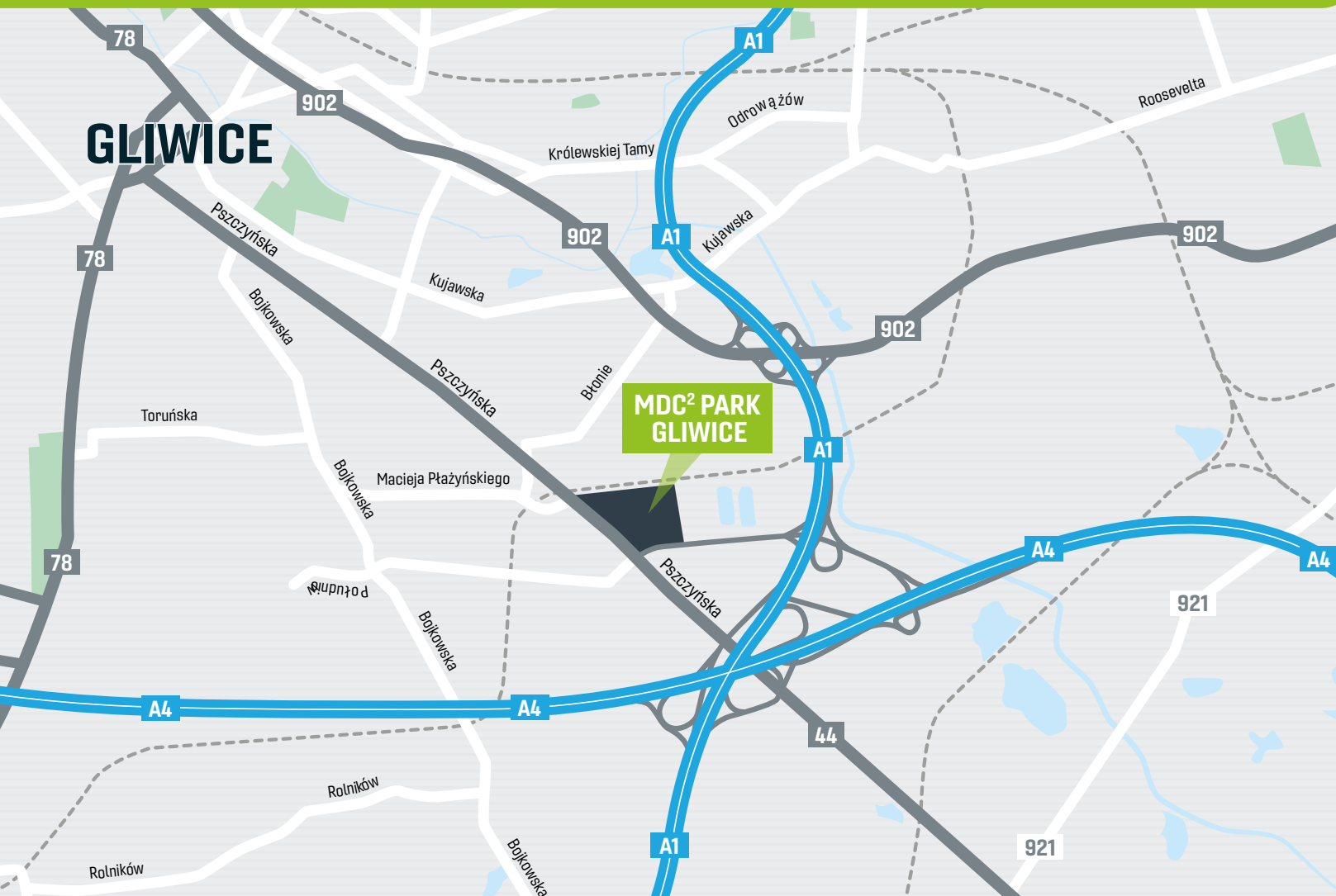
### Połączenia drogowe

MDC<sup>2</sup> Park Gliwice zlokalizowany jest przy jednym z największych węzłów autostradowych w Europie, węźle Sośnica, łączącym autostrady A1 i A4 i zapewniającym łatwy dojazd do miast aglomeracji górnośląskiej. Centrum Gliwic oddalone jest od obiektu o zaledwie 7 km.



### Odległości do miast i czas dojazdu

Katowice	24 km	20 min
Łódź	212 km	2h 50 min
Warszawa	306 km	3h 28 min
Wiedeń	363 km	3h 40 min
Praga	438 km	4h 14 min
Berlin	505 km	5h 20 min



MDC<sup>2</sup> Park Gliwice położony jest w samym sercu jednego z największych przemysłowych regionów Polski i Europy, który wielokrotnie przyciągał miliardy euro w bezpośrednich inwestycjach zagranicznych (FDI).

**GŁÓWNI  
INWESTORZY  
W REGIONIE:**



O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt

## W trosce o środowisko

Od samego początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



Dachy przystosowane do paneli solarnych



Ładowniki do pojazdów elektrycznych



Recykling wody deszczowej/system retencji



Minimalizowanie śladu węglowego



Ekologiczna certyfikacja budynków



Siłownie zewnętrzne

## Specyfikacja techniczna



Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>



Nośność posadzki 7 ton/m<sup>2</sup>



Rozpiętość siatki słupów 12m x 24m



Klimatyzowana powierzchnia biurowa



Wysokość magazynu 12m



Zwiększona izolacja budynku: płyta warstwowa z wypełnieniem z wełny mineralnej.  
U=0,25 W/m<sup>2</sup>K



Parking



Ochrona



Dostęp do budynku 24/7



Oświetlenie LED



Doki/współczynnik powierzchni 1/800m<sup>2</sup>



System BMS



O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt





O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



MDC<sup>2</sup> specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych obiektów logistycznych na terenie całej Polski

**mDC<sup>2</sup>**

MDC<sup>2</sup> to polski deweloper i zarządca powierzchni magazynowych. Firma została założona w 2021 roku przez doświadczonych specjalistów z branży nieruchomości komercyjnych, Hadley'a Dean, Jeremy'ego Cordery i Peter'a Love. Zespół MDC<sup>2</sup> liczy obecnie 20 osób. Założyciele MDC<sup>2</sup> brali udział w dostarczeniu na rynek w sumie ponad 3 milionów metrów kwadratowych powierzchni magazynowej w ciągu ostatnich 15 lat. Firma buduje, wynajmuje i zarządza zrównoważonymi nowoczesnymi budynkami logistycznymi w Polsce - drugim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie. MDC<sup>2</sup> koncentruje się na polskim rynku, skupiając się na jednym typie aktywów, jak również bazując na silnym zespole, który posiada ogromne doświadczenie w budowie i komercjalizacji projektów magazynowo-logistycznych, zdobyte w ciągu ostatnich 20 lat.



Kontakt w sprawie wynajmu powierzchni:

Katarzyna Dudzik  
Development Director  
katarzyna.dudzik@mdc2.pl  
+48 721 010 100

