

50°16'12.8"N 18°42'39.2"E

mDC² Park Gliwice

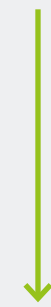
ul. Pszczyńska 301, Gliwice



Powierzchnia
przemysłowo - logistyczna
58 408 m²



building for good



MDC² Park Gliwice to nowoczesne centrum dystrybucyjne zlokalizowane u zbiegu dwóch najważniejszych polskich autostrad A1 i A4. A4 biegnie ze wschodu na zachód przez Polskę, zaczynając od Ukrainy, idąc dalej na zachód przez Niemcy aż do Hiszpanii. A1 biegnie z północy na południe, łącząc porty bałtyckie z Morzem Śródziemnym.

[ZOBACZ film o MDC² Park Gliwice](#)





Kluczowe zalety parku

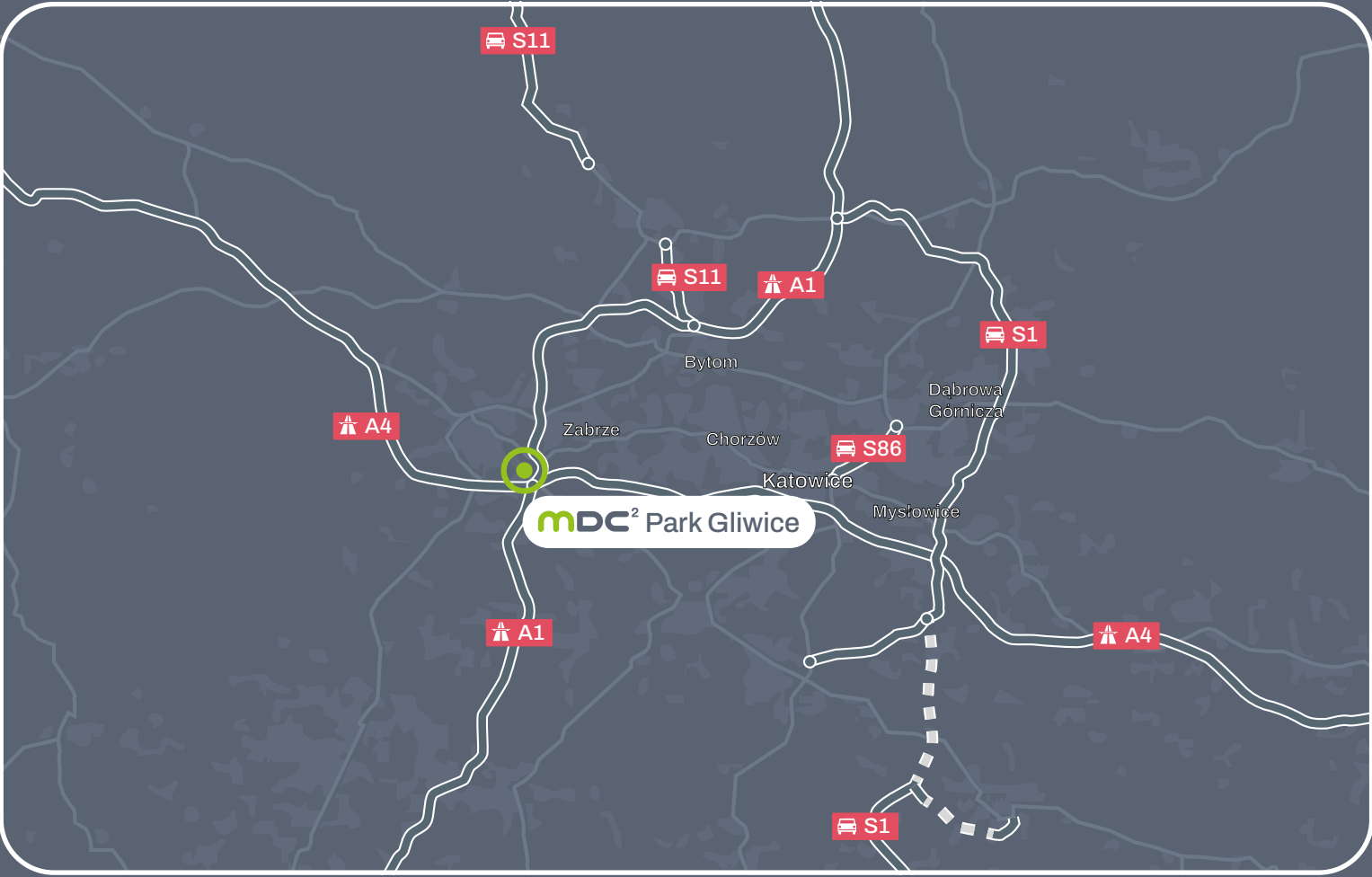
- Budynki posiadają jedną z najwyższych punktacji w Europie w systemie certyfikacji BREEAM New Construction – poziom Outstanding
- Dostęp do transportu publicznego w pobliżu obiektu
- Profesjonalne zarządzanie
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla użytkowników
- Duża ilość miejsc parkingowych

Standard jakości MDC²

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM New Construction minimum na poziomie Excellent (MDC² Park Gliwice posiada certyfikację na poziomie Outstanding)
- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zielonych rozwiązań
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu

Kluczowe korzyści regionu

- Bliskość 4,5-milionowej populacji regionu Górnego Śląska
- Dostęp do wykwalifikowanych pracowników
- Gliwice są postrzegane jako najlepsze miejsce do życia i pracy na Górnym Śląsku
- Lokalizacja przy jednym z największych węzłów komunikacyjnych Europy łączących wschód i zachód oraz północ i południe.
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu



Lokalizacja

MDC² Park Gliwice zlokalizowany jest przy jednym z największych węzłów autostradowych w Europie, węźle Sośnica, łączącym autostrady A1 i A4 i zapewniającym łatwy dojazd do miast aglomeracji górnośląskiej. Centrum Gliwic oddalone jest od obiektu o zaledwie 7 km.

Odległości od miast

Katowice	24 km	20 min
Łódź	212 km	2h 50 min
Warszawa	306 km	3h 28 min
Wiedeń	363 km	3h 40min
Praga	438 km	4h 14 min
Berlin	505 km	5h 20 min
Łódź	245 km	2h 20 min





Lokalizacja

MDC² Park Gliwice położony jest w samym sercu jednego z największych przemysłowych regionów Polski i Europy, który wielokrotnie przyciągał miliardy euro w bezpośrednich inwestycjach zagranicznych (FDI).

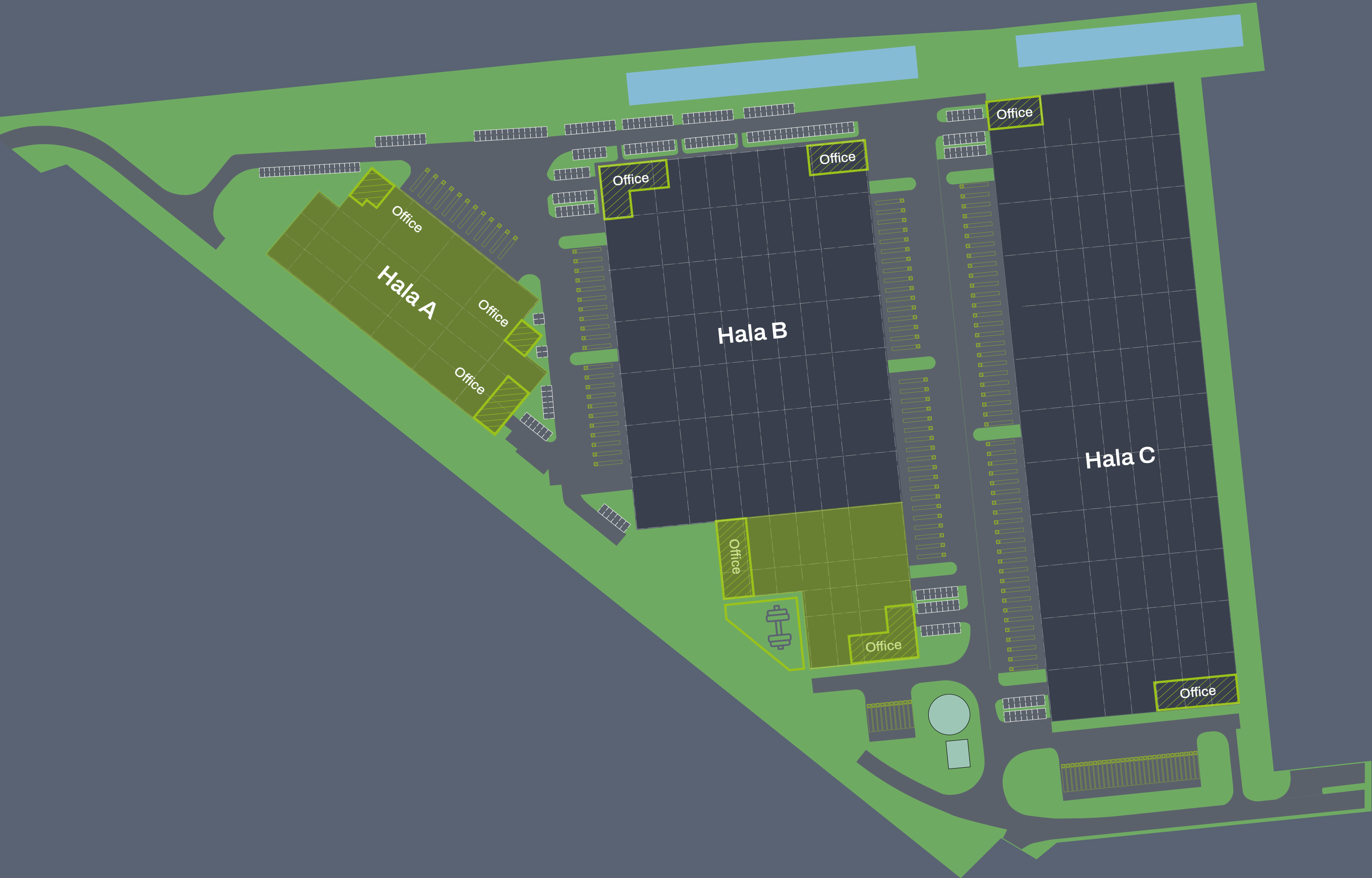
Główni Inwestorzy w regionie:



Powierzchnia budynków		Dostępna powierzchnia
HALA A	7,427 m ²	7,427 m ²
HALA B	26 356 m ²	4 900 m ²
HALA C	24 625 m ²	0 m ²
Całkowite powierzchnie		
Działka	13,5 ha	
Powierzchnia budynków	57 408 m ²	

dostępna powierzchnia

wynajęta powierzchnia



W trosce o środowisko

Od początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



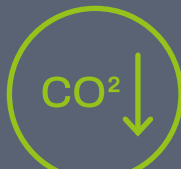
Certyfikacja
BREEAM
New Construction
Outstanding



Stacje ładowania
samochodów
elektrycznych



Recykling
i retencja wody



Minimalizowanie
śladu węglowego



Dachy
przystosowane
do fotowoltaiki



Strefy relaksu
Rest&Move

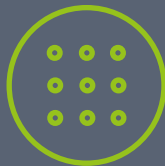
Specyfikacja techniczna



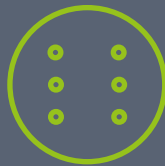
Obciążenie ogniowe
powyżej
4000 MJ/m²



Nośność posadzki
5 ton/ m²



Rozpiętość siatki
słupów 12 x 24m



Poszerzona
pierwsza nawa
do 24 m



Klimatyzowane
biura



Wysokość
składowania
10 m



Oświetlenie LED
zwiększone do 300
luksów w strefie
przydokowej



Media
consumption
monitoring



Doki/współczynnik
powierzchni min.
1dok/800 m²



Dostęp
do budynku
24/7







MDC² specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych obiektów logistycznych i przemysłowych na terenie całej Polski

MDC² to polski deweloper powierzchni logistyczno-przemysłowych istniejący od 2021 rok i założony przez doświadczonych profesjonalistów z branży nieruchomości komercyjnych. Zespół MDC² liczy obecnie 21 osób, które w ciągu ostatnich 20 lat zbudowały w Polsce ponad 10 mln m² magazynów. Firma buduje nowoczesne ekologiczne budynki logistyczno-przemysłowe w Polsce – trzecim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie.

Obecnie realizowane inwestycje MDC² to MDC² Park Gliwice (57 000 m²), MDC² Park Łódź South (80 000 m²) i MDC² Park Kraków South (90 000 m²) – wszystkie są w pełni sfinansowane i będą oddane do użytku w 2024 r.

MDC² kładzie szczególny nacisk na aspekty ESG we wszystkich swoich działaniach, uwzględniając wykorzystanie zasobów naturalnych, w celu zminimalizowania śladu węglowego i jest jedynym polskim deweloperem magazynowym, który posiada formalny komitet ds. ESG w Radzie Dyrektorów, zapewniający między innymi nadzór i doradztwo strategiczne w kwestiach związanych z ochroną środowiska, odpowiedzialnością społeczną i praktykami zarządczymi.

Zapraszamy do kontaktu



Katarzyna Dudzik

Partner | Development Director

katarzyna.dudzik@mdc2.pl

+ 48 721 010 100