

49°59'23.2"N 19°49'54.5"E

mDC² Park Kraków South

Skawina, Polska Południowa

Powierzchnia
przemysłowo - logistyczna
82 800 m²



building for good

MDC² Park Kraków South tworzą trzy doskonale zaprojektowane budynki, które będą służyć rozwojowi operacji logistycznych klientów. Łączna powierzchnia wynajmu wynosi 82 800 m². MDC² Park Kraków South jest strategicznie zlokalizowany w Skawinie, na południe od Krakowa, przy Drodze Krajowej nr 44, niecałe 2 km od skrzyżowania z autostradą A4. MDC² Park Kraków South charakteryzują dobra ekspozycja i dostępność rozbudowanej infrastruktury transportowej.





Kluczowe zalety parku

- Budynki certyfikowane w systemie BREEAM New Construction na poziomie Excellent
- Dostęp do transportu publicznego w pobliżu obiektu
- Profesjonalne zarządzanie
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla użytkowników
- Duża ilość miejsc parkingowych

Standard jakości MDC²

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM New Construction minimum na poziomie Excellent
- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zrównoważonego budownictwa
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu

Kluczowe korzyści regionu

- Bliskość terenów przemysłowych okolic Krakowa z dostępem do wykwalifikowanej kadry
- Kraków – drugie co do wielkości miasto w Polsce z ponad 767 000 mieszkańców (1,4 mln w ramach aglomeracji), a także drugi co do wielkości ośrodek akademicki w kraju
- W sąsiedztwie znajdują się inne od dawna działające nieruchomości logistyczne i przemysłowe

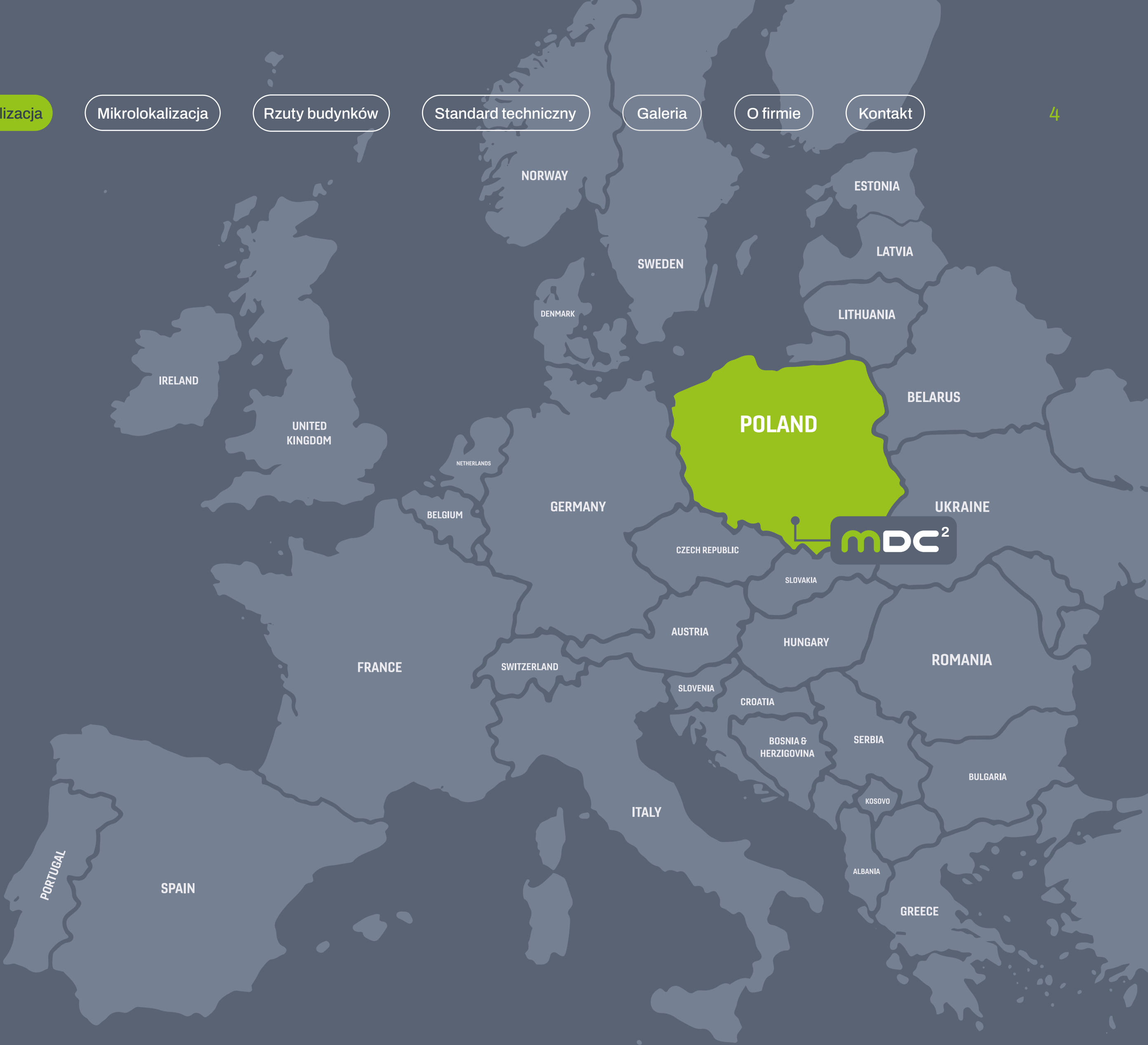


Lokalizacja

MDC² Park Kraków South wyróżnia się doskonałą lokalizacją w uznanym zagłębiu przemysłowo-magazynowym w południowej Polsce. Znajduje się tuż przy drodze krajowej nr 44 w pobliżu skrzyżowania z autostradą A4, około 13,5 km na południowy-zachód od Starego Miasta w Krakowie.

Odległości od miast

Kraków	13,5 km	21 min
Katowice	78 km	50 min
Wrocław	270 km	2h 58 min
Drezno	520 km	4h 50min
Warszawa	316 km	3h 32 min





Lokalizacja

MDC² Park Kraków South posiada dogodną drogę dojazdową znajdującą się przy nowo oddanym odcinku DK44, która stanowi obwodnicę Skawiny ukończoną w 2020 roku. DK 44 prowadzi do Krakowa (Węzeł Skawina) poprzez autostradę A4, która stanowi południową obwodnicę Krakowa i jest jednocześnie główną autostradą Wschód-Zachód w Polsce południowej.

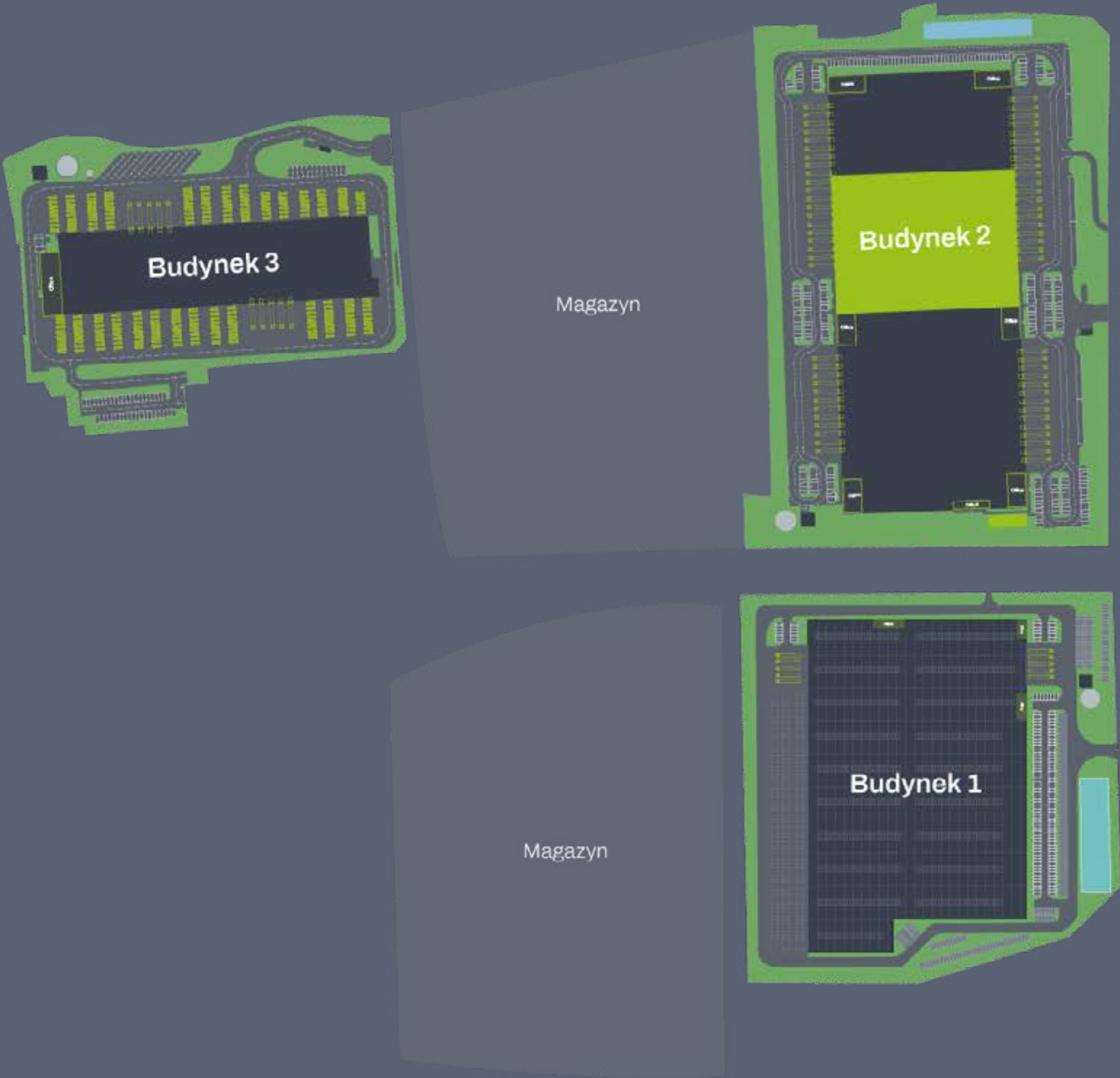
Skawina to miasto położone w powiecie krakowskim, w województwie małopolskim, kilkanaście kilometrów na południowy zachód od centrum Krakowa. Jest jednym z ośrodków miejskich aglomeracji Krakowa. Na koniec 2019 r. miasto liczyło 24 tys mieszkańców, natomiast obszar całej gminy liczył 43 500 mieszkańców.

Główni Inwestorzy w regionie:



Powierzchnia budynków		Dostępna powierzchnia
Budynek 1	36 200 m ²	0 m ²
Budynek 2	35 600 m ²	18 300 m ²
Budynek 3	11 000 m ²	0 m ²
Całkowite powierzchnie		
Działka		19 ha
Powierzchnia budynków		82 800 m ²

- dostępna powierzchnia
- wynajęta powierzchnia



W trosce o środowisko

Od początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



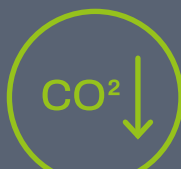
Certyfikacja
BREEAM
New Construction
Excellent



Stacje ładowania
samochodów
elektrycznych



Recykling
i retencja wody



Minimalizowanie
śladu węglowego



Dachy
przystosowane
do fotowoltaiki



Strefy relaksu
Rest&Move

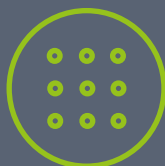
Specyfikacja techniczna



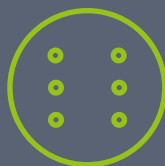
Obciążenie ogniowe
powyżej
4000 MJ/m²



Nośność posadzki
7 ton/ m²



Rozpiętość siatki
słupów 12 x 24m



Poszerzona
pierwsza nawa
do 24 m



Klimatyzowane
biura



Wysokość
składowania
12 m



Oświetlenie LED
zwiększone do 300
luksów w strefie
przydokowej



System BMS



Doki/współczynnik
powierzchni min.
1dok/800 m²



Dostęp
do budynku
24/7



Zwiększona izolacja
budynku: płyta warstwowa
z wypełnieniem z wełny
mineralnej.
U=0,25 W/m2K







MDC² specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych obiektów logistycznych i przemysłowych na terenie całej Polski

MDC² to polski deweloper powierzchni logistyczno-przemysłowych istniejący od 2021 rok i założony przez doświadczonych profesjonalistów z branży nieruchomości komercyjnych. Zespół MDC² liczy obecnie 21 osób, które w ciągu ostatnich 20 lat zbudowały w Polsce ponad 10 mln m² magazynów. Firma buduje nowoczesne ekologiczne budynki logistyczno-przemysłowe w Polsce – trzecim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie.

Obecnie realizowane inwestycje MDC² to MDC² Park Gliwice (57 000 m²), MDC² Park Łódź South (80 000 m²) i MDC² Park Kraków South (90 000 m²) – wszystkie są w pełni sfinansowane i będą oddane do użytku w 2024 r.

MDC² kładzie szczególny nacisk na aspekty ESG we wszystkich swoich działaniach, uwzględniając wykorzystanie zasobów naturalnych, w celu zminimalizowania śladu węglowego i jest jedynym polskim deweloperem magazynowym, który posiada formalny komitet ds. ESG w Radzie Dyrektorów, zapewniający między innymi nadzór i doradztwo strategiczne w kwestiach związanych z ochroną środowiska, odpowiedzialnością społeczną i praktykami zarządczymi.

Zapraszamy do kontaktu



Katarzyna Dudzik

Development Director

katarzyna.dudzik@mdc2.pl

+ 48 721 010 100