



DO WYNAJĘCIA
ponad 90,000 m²
park magazynowo-logistyczny

MDC² Park Kraków South

SKAWINA
POŁUDNIOWA POLSKA
49°59'23.2"N 19°49'54.5"E



WEJDŹ ►

O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt

Park magazynowo-logistyczny ponad 90,000 m²

MDC² Park Kraków South tworzą trzy doskonale zaprojektowane budynki, które będą służyć rozwojowi operacji logistycznych klientów. Łączna powierzchnia wynajmu wynosi 90 341 m². MDC² Park Kraków South jest strategicznie zlokalizowany w Skawinie, na południe od Krakowa, przy Drodze Krajowej nr 44, niecałe 2 km od skrzyżowania z autostradą A4. MDC² Park Kraków South charakteryzują dobra ekspozycja i dostępność rozbudowanej infrastruktury transportowej.



Kluczowe zalety parku

- Dostęp do transportu publicznego w pobliżu obiektu
- Profesjonalne zarządzanie
- Zagospodarowanie terenu przyjazne dla użytkowników
- Duża ilość miejsc parkingowych



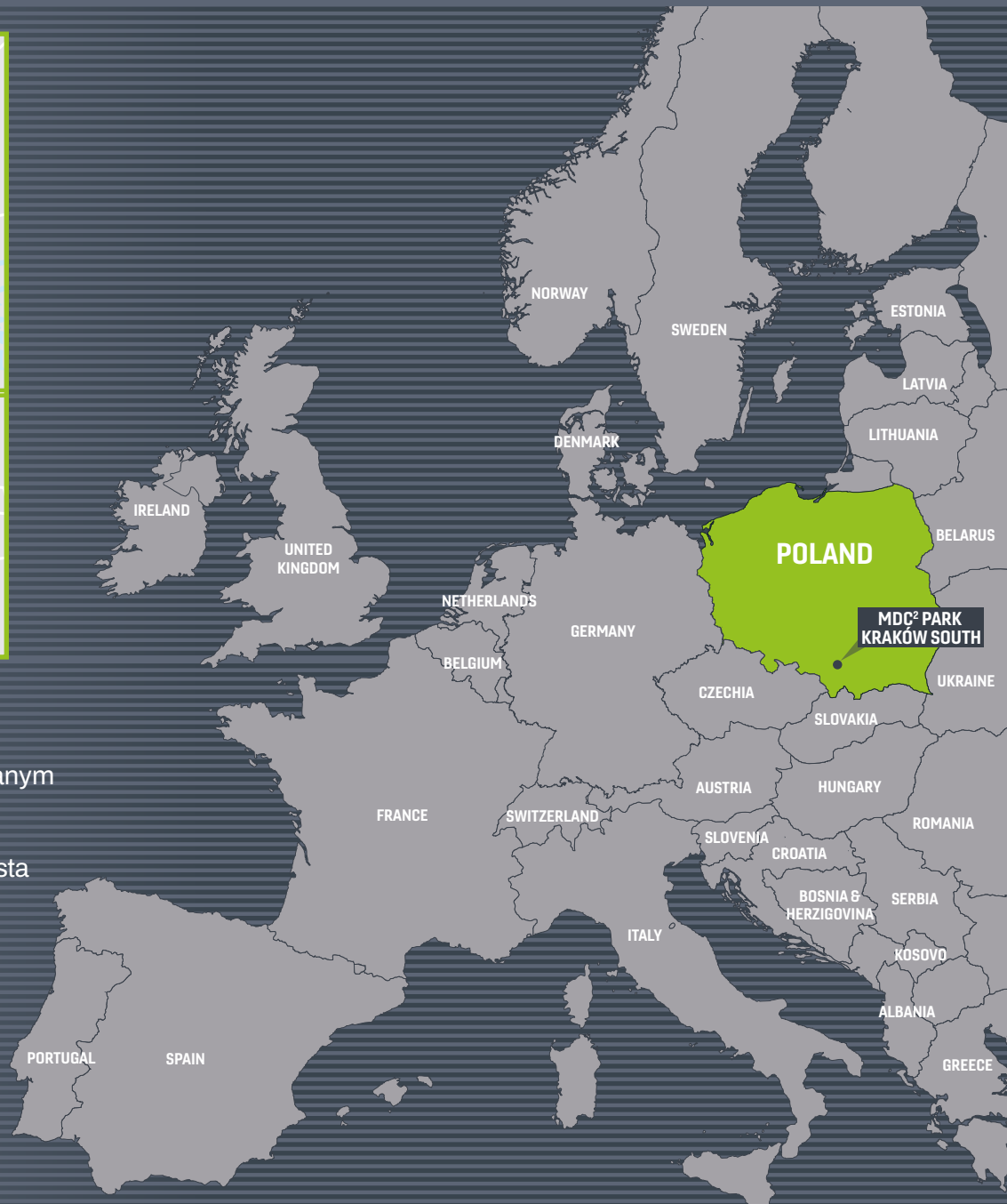
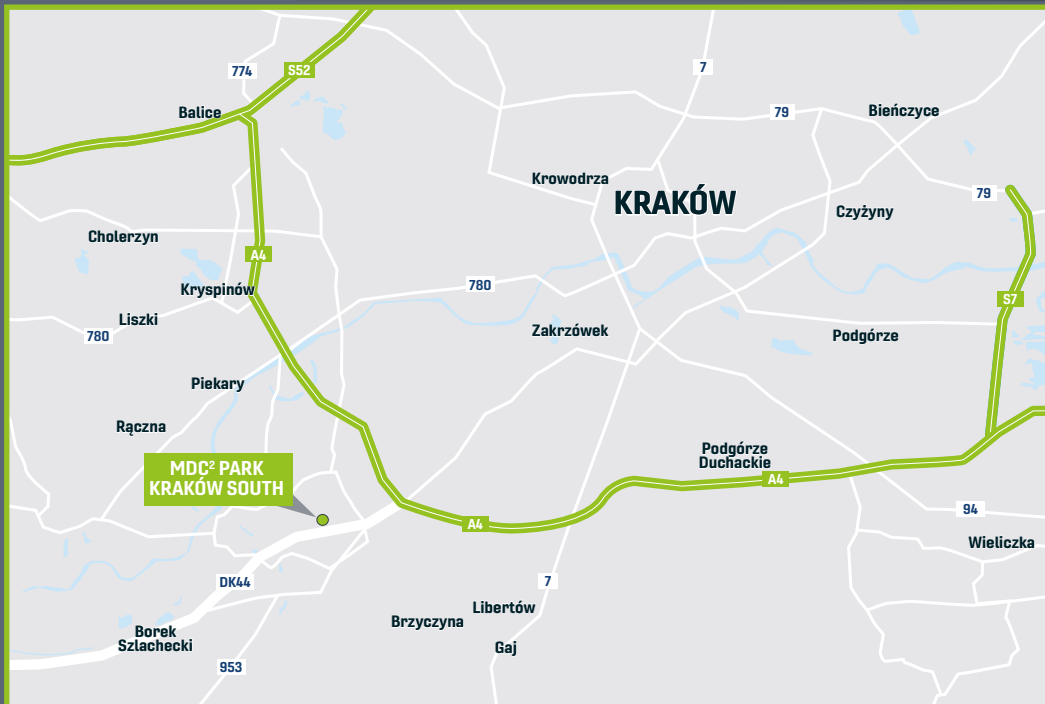
Standard jakości MDC²

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM Excellent New Construction
- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zielonych rozwiązań
- Elastyczne, długo terminowe opcje wynajmu



Kluczowe korzyści regionu

- Bliskość terenów przemysłowych okolic Krakowa z dostępem do wykwalifikowanej kadry
- Kraków – drugie co do wielkości miasto w Polsce z ponad 767 000 mieszkańców (1,4 mln w ramach aglomeracji), a także drugi co do wielkości ośrodek akademicki w kraju
- W sąsiedztwie znajdują się inne od dawna działające nieruchomości logistyczne i przemysłowe



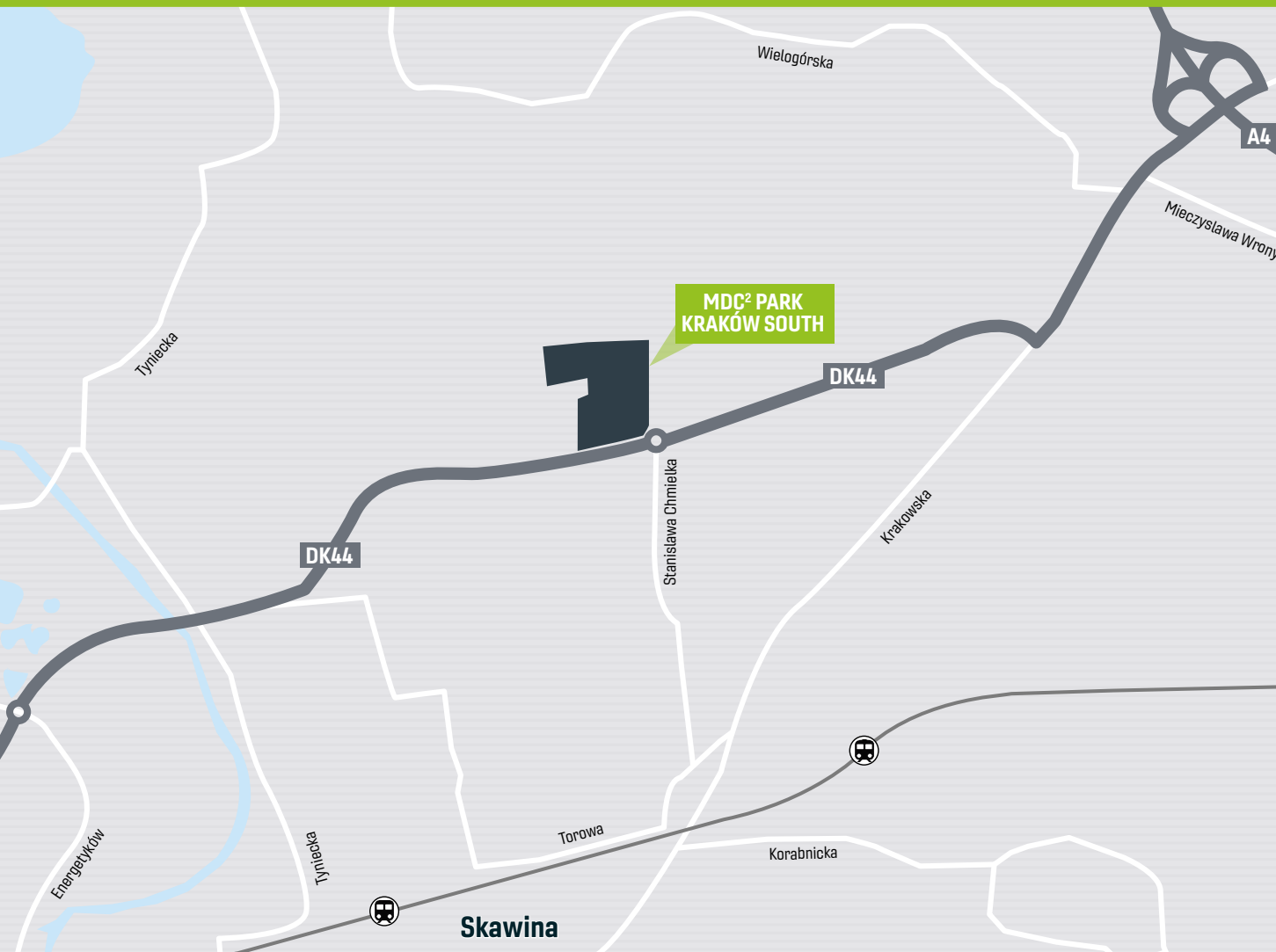
Lokalizacja

MDC² Park Kraków South wyróżnia się doskonałą lokalizacją w uznanym zagłębiu przemysłowo-magazynowym w południowej Polsce. Znajduje się tuż przy drodze krajowej nr 44 w pobliżu skrzyżowania z autostradą A4, około 13,5 km na południowy-zachód od Starego Miasta w Krakowie.



Czas dojazdu i odległość

Kraków	13,5 km	21 min
Katowice	78 km	50 min
Wrocław	270 km	2h 58 min
Drezno	520 km	4h 50 min
Warszawa	316 km	3h 32 min



MDC² Park Kraków South posiada dogodną drogę dojazdową znajdującą się przy nowo oddanym odcinku DK44, która stanowi obwodnicę Skawiny ukończoną w 2020 roku. DK 44 prowadzi do Krakowa (Węzeł Skawina) poprzez autostradę A4, która stanowi południową obwodnicę Krakowa i jest jednocześnie główną autostradą Wschód-Zachód w Polsce południowej.



Skawina to miasto położone w powiecie krakowskim, w województwie małopolskim, kilkanaście kilometrów na południowy zachód od centrum Krakowa.

Jest jednym z ośrodków miejskich aglomeracji Krakowa. Na koniec 2019 r. miasto liczyło 24 tys mieszkańców, natomiast obszar całej gminy liczył 43 500 mieszkańców.

**GŁÓWNI
INWESTORZY
W REGIONIE:**



DO WYNAJĘCIA

Park magazynowo-logistyczny

ponad 90,000 m²



Powierzchnie budynków

Budynek A	30,414 mkw	0
Budynek B	35,596 mkw	31,500 mkw
Budynek C	15,901 mkw	15,901 mkw
SUMA	90,341 mkw	47,401 mkw

Dostępna powierzchnia

Powierzchnie do wynajęcia

O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt

W trosce o środowisko

Od samego początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



Dachy przystosowane do paneli solarnych



Ładowniki do pojazdów elektrycznych



Recykling wody deszczowej/system retencji



Minimalizowanie śladu węglowego



Ekologiczna certyfikacja budynków



Siłownie zewnętrzne

Specyfikacja techniczna



Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m²



Nośność posadzki 7 t/m²



Rozpiętość siatki słupów 12m x 24m



Klimatyzowana powierzchnia biurowa



Wysokość magazynu 12m



Zwiększona izolacja budynku: płyta warstwowa z wypełnieniem z wełny mineralnej.
U=0,25 W/m²K



Parking



Ochrona



Dostęp do budynku 24/7



Oświetlenie LED



Doki/współczynnik powierzchni 1/800m²



System BMS

O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt



O projekcie

Makrolokalizacja

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Galeria

Kontakt

MDC² specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych budynów logistycznych na terenie całej Polski



Właściciel projektu: Generali Real Estate

Generali Real Estate jest jednym z wiodących na świecie zarządców aktywami nieruchomości. W portfelu spółki znajdują się aktywa o wartości około 38,3 mld euro – wynik na koniec czerwca 2022 r. Firma zatrudnia 430 profesjonalistów z zakresu nieruchomości, posiadając jednostki operacyjne zlokalizowane w głównych miastach Europy.

Zintegrowany model biznesowy firmy obejmuje pełen zakres działań związanych z zarządzaniem aktywami oraz łańcuchem wartości nieruchomości. Seria transgranicznych wehikułów inwestycyjnych, zarządzanych przez wyspecjalizowaną firmę zarządzającą aktywami GRE SGR, ma na celu tworzenie długoterminowej wartości dla inwestorów o profilu core/core+ poprzez inwestowanie w aktywa charakteryzujące się dobrą lokalizacją, wysoką płynnością i silną dynamiką leasingu bazowego. Zarządzane portfolio obejmuje unikalną mieszankę historycznych i nowoczesnych nieruchomości, od charakterystycznych budynków po nowe arcydzieła architektury, co umożliwiło firmie rozwinięcie najlepszych w swojej klasie umiejętności w dziedzinie innowacji technologicznych, zrównoważonego rozwoju i rozwoju miast. Generali Real Estate jest częścią ekosystemu Generali Investments – firm zarządzających aktywami.



MDC² to polski deweloper i zarządca powierzchni magazynowych. Firma została założona w 2021 roku przez doświadczonych specjalistów z branży nieruchomości komercyjnych, Hadley'a Dean, Jeremy'ego Cordery i Peter'a Love. Zespół MDC² liczy obecnie 20 osób. Założyciele MDC² brali udział w dostarczeniu na rynek w sumie ponad 3 milionów metrów kwadratowych powierzchni magazynowej w ciągu ostatnich 15 lat. Firma buduje, wynajmuje i zarządza zrównoważonymi nowoczesnymi budynkami logistycznymi w Polsce - drugim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie. MDC² koncentruje się na polskim rynku, skupiając się na jednym typie aktywów, jak również bazując na silnym zespole, który posiada ogromne doświadczenie w budowie i komercjalizacji projektów magazynowo-logistycznych, zdobyte w ciągu ostatnich 20 lat.

**Kontakt:**

Katarzyna Dudzik
Development Director
katarzyna.dudzik@mdc2.pl
+48 721 010 100

