

54.293770, 18.815829

mDC²

Park Gdańsk East

Trójmiasto, Polska Północna



Powierzchnia

logistyczno - przemysłowa

Do wynajęcia: 84 000 m²



building for good

MDC² Park Gdańsk East będzie zlokalizowany za-
ledwie 6,5 km od granic Gdańska i 16 km od cen-
trum. Budynki powstaną w pobliżu węzła Żuławy
Zachód bezpośrednio przy drodze ekspresowej S7.

Lokalizacja sprzyja bezproblemowej komunikacji
z terminalem kontenerowym Baltic Hub, całym re-
gionem Trójmiasta oraz Europą Północną.



MDC² Park Gliwice, oddany do użytku w 2023 r.



Kluczowe zalety parku

- Lokalizacja w pobliżu portu gdańskiego oraz aglomeracji Trójmiasta
- Bezpośredni dostęp do trasy S7
- 84 000 mkw. w ramach jednego budynku
- Dostęp do populacji pracującej w regionie Trójmiasta, Elbląga, Tczewa

Standard jakości MDC²

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM New Construction Excellent
- Wieloletnie doświadczenie zespołu MDC² poświadczone licznymi zrealizowanymi projektami
- Wiarygodność i przejrzystość w działaniach i procedurach
- Skupienie na realizacji strategii ESG w każdym aspekcie działalności

Kluczowe korzyści regionu

- Bliskość Trójmiasta: łatwy dostęp do dużego rynku zbytu oraz zasobów ludzkich w Gdańsku, Gdyni i Sopocie.
- Bliskość portów morskich: logistyczne ułatwienia wynikające z bliskości Portu Gdańsk i Portu Gdynia, co wspiera eksport i import.
- Dogodne połączenia drogowe: węzeł drogowy w pobliżu drogi ekspresowej S7 (łączącej północ z południem Polski), co umożliwia szybki transport do centralnej Polski i dalej na południe.
- Możliwość zatrudnienia pracowników z Trójmiasta oraz mniejszych miejscowości w regionie, gdzie występuje niższy poziom konkurencji na rynku pracy.

MDC² Park Gdańsk East



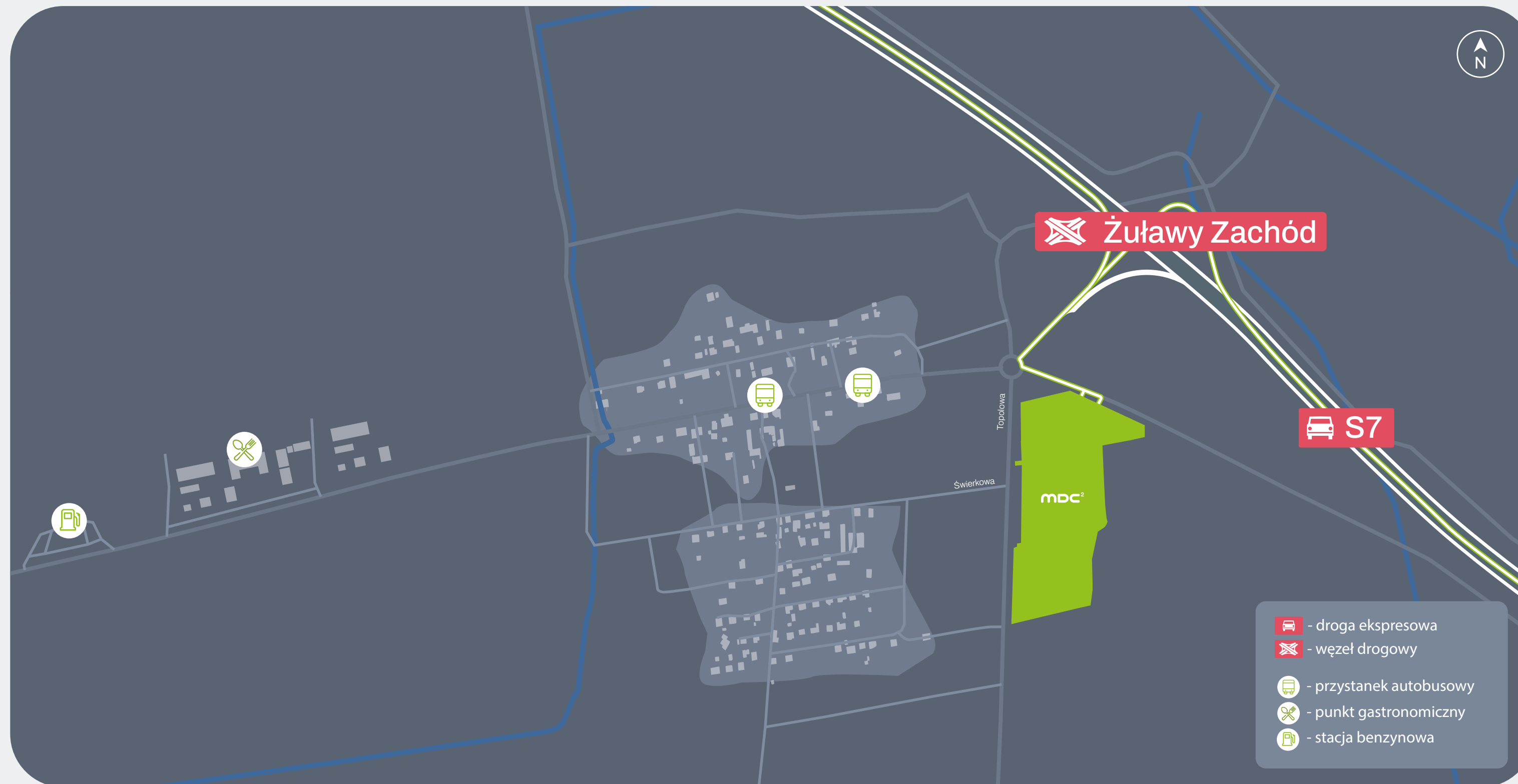
Lokalizacja

MDC² Park Gdańsk East usytuowany jest 6,5 km od Gdańska. Port Baltic Hub jest oddalony od projektu o zaledwie 18 km.

Odległości od miast

Gdańsk centrum	16 km	16 min
Bydgoszcz	197 km	2h 30 min
Warszawa	323 km	3h 30 min
Poznań	330 km	3h 30 min





Lokalizacja

MDC² Park Gdańsk East w miejscowości Koszwały we wschodniej części Trójmiasta, oferuje szereg korzyści pod kątem magazynowania, logistyki oraz produkcji.

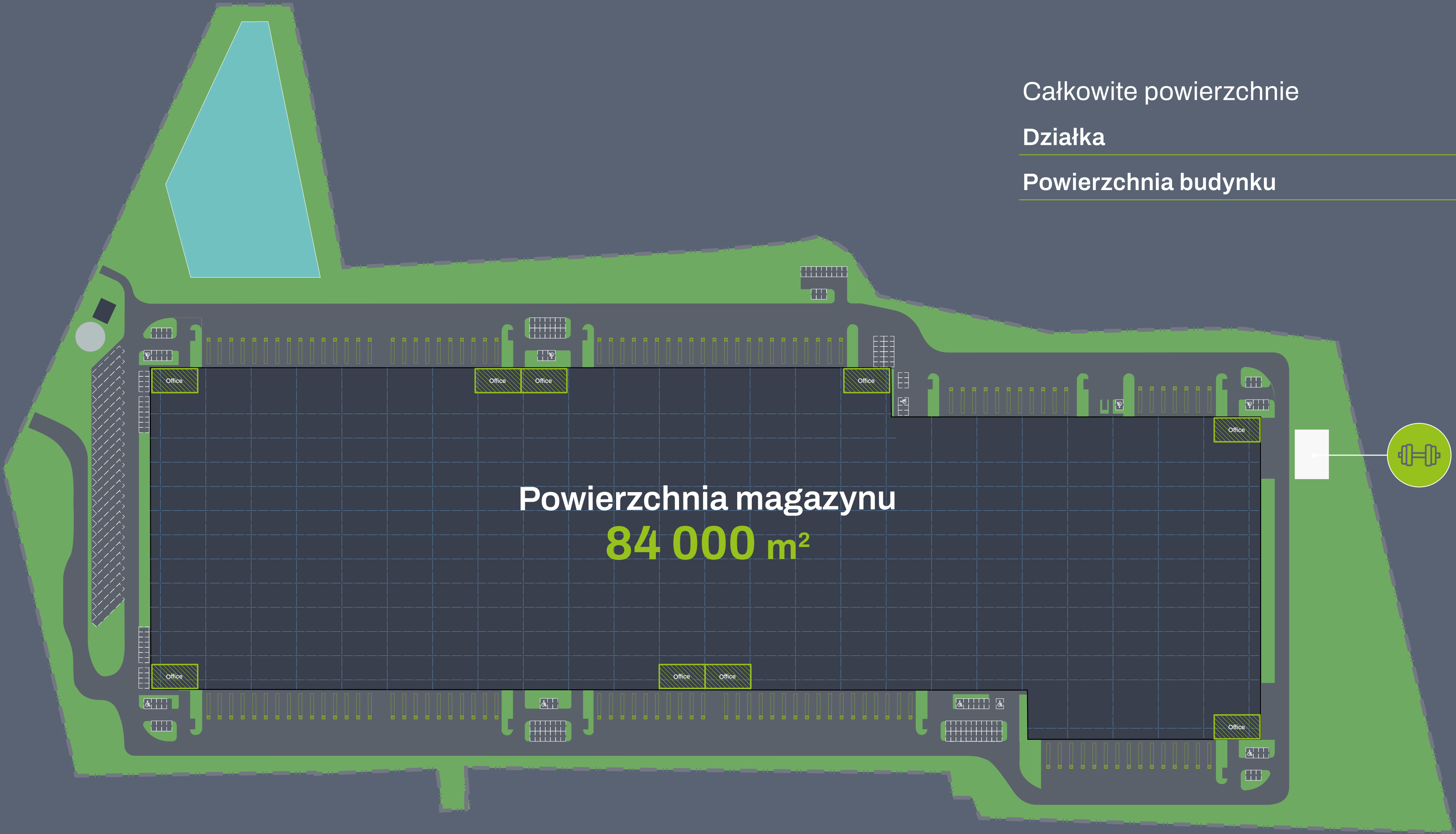
Bliskość Trójmiasta zapewnia dostęp do rozwiniętej infrastruktury miejskiej oraz portów morskich w Gdańsku i Gdyni, co ułatwia handel międzynarodowy.

Przebiegająca w pobliżu droga ekspresowa S7 łączy region z Warszawą i południową Polską, a autostrada A1 umożliwia szybki transport na południe kraju. Inwestycje w infrastrukturę drogową i kolejową w regionie zwiększają efektywność operacji logistycznych.

W regionie z sukcesem funkcjonują przedsiębiorstwa takie jak: DHL Supply Chain, DB Schenker, FedEx, Raben Group, LPP, ZF Friedrichshafen, Flex, Żabka Polska, Unilever Polska.

Główni Inwestorzy w regionie:





Całkowite powierzchnie

Działka 17.24 ha

Powierzchnia budynku 84 000 m²

W trosce o środowisko

Od początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



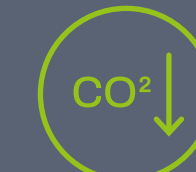
Certyfikacja
BREEAM
New Construction
minimum Excellent



Stacje ładowania
samochodów
elektrycznych



Recykling
i retencja wody



Minimalizowanie
śladu węglowego



Dachy
przystosowane
do fotowoltaiki



Strefa relaksu
Rest&Move

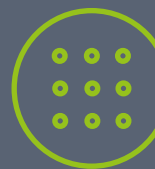
Specyfikacja techniczna



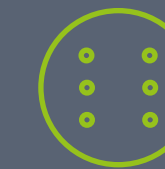
Obciążenie ogniowe
powyżej
4000 MJ/m²



Nośność posadzki
7 ton/ m²



Rozpiętość siatki
słupów 22.5m x
12m / 24m x 12m



Poszerzona
pierwsza nawa
do 24 m



Klimatyzowane
biura



Wysokość
składowania
12 m



Naturalna izolacja
ścian i dachu
z wypełnieniem
wełną mineralną



Oświetlenie LED
zwiększone do 300
luksów w strefie
przydokowej



System BMS



Doki/współczynnik
powierzchni min.
1dok/800 m²







MDC² specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych obiektów logistycznych i przemysłowych na terenie całej Polski

MDC² to polski deweloper powierzchni logistyczno-przemysłowych istniejący od 2021 rok i założony przez doświadczonych profesjonalistów z branży nieruchomości komercyjnych. Zespół MDC² liczy obecnie 21 osób, które w ciągu ostatnich 20 lat zbudowały w Polsce ponad 10 mln m² magazynów. Firma buduje nowoczesne ekologiczne budynki logistyczno-przemysłowe w Polsce – trzecim najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Europie.

Istniejące inwestycje dewelopera to MDC² Park Gliwice (59 000 m²) – jeden z 10 najwyżżej ocenianych projektów w Europie w certyfikacji BREEAM New Construction na poziomie Outstanding – oddany do użytku w IV kwartale 2023 r., oraz projekty częściowo w budowie: MDC² Park Łódź South (ponad 81 000 m²) i MDC² Park Kraków South (83 000 m²) – w pełni sfinansowane przez inwestorów tj. Invesco, Fortress czy Generali Real Estate oraz MDC² Park Gdańsk East w trakcie przygotowania do budowy.

MDC² kładzie szczególny nacisk na aspekty ESG we wszystkich swoich działaniach, uwzględniając wykorzystanie zasobów naturalnych, w celu zminimalizowania śladu węglowego i jest jedynym polskim deweloperem magazynowym, który posiada formalny komitet ds. ESG w Radzie Dyrektorów, zapewniający między innymi nadzór i doradztwo strategiczne w kwestiach związanych z ochroną środowiska, odpowiedzialnością społeczną i praktykami zarządczymi.

Zapraszamy do kontaktu



Wojciech Kosiór

Partner | Director | Head of Development
North Poland

wojciech.kosior@mdc2.pl
+48 602 650 300