Jet Industrial Park Gdańsk

Powierzchnia przemysłowa
do wynajęcia w Trójmieście

67,000 m²

Logistyczne centrum Trójmiasta

Jet Industrial Park Gdańsk, kompleks magazynowo-produkcyjny klasy A, zostanie oddany do użytku w 2026 roku.

Strategicznie zlokalizowany w Będzieszynie koło Gdańska, z bezpośrednim dostępem do **drogi ekspresowej S6**, park ten oferuje niezrównane korzyści dla najemców.

Bliskość **Portu Gdańsk, Lotniska im. Lecha Wałęsy oraz głównych dróg ekspresowych (S6, A1)** zapewnia płynną komunikację krajową i międzynarodową.

Połączenie z trasą S6 gwarantuje bezproblemowy i szybki przejazd do najważniejszych węzłów logistycznych w kraju:

→ **Połączenie z Autostradą A1:** S6 zapewnia bezpośredni dostęp do Autostrady A1 (Bursztynowej), kręgosłupa logistyki północ-południe w Polsce, łączącej Port Gdańsk z głównymi ośrodkami przemysłowymi takimi jak Łódź, Toruń i Śląsk, a także z południową granicą Polski.

→ **Bliskość Portu i Lotniska:** Park jest strategicznie usytuowany zaledwie kilka minut drogi od głębokowodnego Portu Gdańsk (DCT) i Lotniska im. Lecha Wałęsy, tworząc szybki korytarz zarówno dla ładunków morskich, jak i lotniczych.

→ **Hub logistyczny Pomorza:** Lokalizacja umacnia status parku jako głównego centrum logistycznego dla regionu pomorskiego, stanowiącego kluczową bramę do rynków skandynawskich i Europy Środkowej.

Jet Industrial Park Gdańsk

Jet Industrial Park Gdańsk został zaprojektowany z myślą o elastycznych, najnowocześniejszych modułach zaprojektowanych w ramach dwóch budynków.

Lokalizując swoją działalność w tym miejscu, drastycznie skróci się czas tranzytu, zoptymalizuje wydajność łańcucha dostaw i przyspieszy dotarcie do rynków w całej Polsce i poza jej granicami.

Jet Industrial Park Gdańsk został zaprojektowany specjalnie, aby sprostać wymaganiom nowoczesnego biznesu. Park oferuje elastyczne, modułowe jednostki dostosowane do różnorodnych operacji — od logistyki, dystrybucji i e-commerce, po lekką produkcję i montaż.

BREEAM

Certyfikacja BREEAM New Construction minimum Excellent

Stacje ładowania samochodów elektrycznych

Recykling i retencja wody

Zainstalowane panele fotowoltaiczne

Strefy ruchu i relaksu

Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m²

Nośność posadzki 7 ton/ m²

Rozpiętość siatki słupów 22.5m x 12m / 24m x 12m

Poszerzona pierwsza nawa do 24 m

Klimatyzowane biura

Wysokość składowania 12 m

Naturalna izolacja ścian i dachu z wypełnieniem wełną mineralną

Oświetlenie LED

System BMS

Doki/współczynnik powierzchni min. 1dok/800 m²

Do 4% więcej naturalnego światła w przestrzeniach dokowych

Bioróżnorodna zieleń

Rynek Pracy w Regionie

Jet Industrial Park Gdańsk korzysta z obszernego i zróżnicowanego rynku pracy Aglomeracji Trójmiejskiej (Gdańsk, Gdynia, Sopot) oraz Województwa Pomorskiego.

Region ten oferuje dużą pulę, ponad **1,5 miliona mieszkańców**, zapewniając solidny dopływ wykwalifikowanej siły roboczej, kluczowej dla logistyki i produkcji.

Kluczowe Atuty Rynku Pracy:

Robocza
Dostęp do absolwentów licznych lokalnych uniwersytetów (w tym Politechniki Gdańskiej), dostarczających specjalistów w dziedzinie logistyki, inżynierii, IT oraz zawodów technicznych.

Ekspertyza Logistyczna
Silna tradycja sektorów morskiego, portowego i transportowego zapewnia dostępną, doświadczoną kadrę zaznajomioną ze złożonymi łańcuchami dostaw i wymogami obsługi ładunków

Dostęp do Pracowników Zagranicznych
Ugruntowane agencje rekrutacyjne w regionie skutecznie zarządzają napływem pracowników z Polski i zagranicy, wspierając rekrutację na dużą skalę na różne stanowiska, od operatorów magazynowych po wyspecjalizowanych techników.

Lokalizacja w dynamicznie rozwijającym się regionie Trójmiasta

Cel	Odległość	Czas dotarcia (szacunkowo)
Droga ekspresowa S6 i autostrada A1	12.9 km (~12,900 m)	15 minut
Centrum Gdańska	15.2 km (~15,200 m)	19 minut
Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy (GDN)	12.9 km (~12,900 m)	20 minut
Gdańsk Terminal Kontenerowy (Baltic Hub)	21.6 km (~21,600 m)	23 minut
Najbliższy przystanek autobusowy	~0.3 km (~300 m)	nd. (dystans pieszo)
Najbliższa stacja kolejowa	~5 km (~5,000 m)	nd. (dojazd do stacji, droga pociągiem)

Jet Industrial Park Gdańsk

Z Północy na Południe – płynnie i na czas

Jet Industrial Park Gdańsk jest strategicznie zlokalizowany w Północnej Polsce, na terenie Województwa Pomorskiego, w przybliżeniu na południowy zachód od centrum Gdańska.

Lokalizacja ta korzysta z **natychmiastowego dostępu do kluczowych dróg krajowych**, co czyni ją miejscem o wyjątkowej łączności:

1. **Droga Ekspresowa S6:** Główna arteria łącząca obszar Trójmiasta i zapewniająca szybkie trasy w kierunku Szczecina.
2. **DK91:** Droga regionalna łącząca ten obszar z centrum Gdańska.
3. **Autostrada A1 (Autostrada Bursztynowa):** Bezpośredni dostęp przez pobliski Węzeł Rusocin, który jest początkiem A1, łączącej region z kluczowymi miastami położonymi dalej na południe, w tym Łodzią i Katowicami.

Lokalizacja projektu jest określona przez jego dogodne położenie wzdłuż korytarza Drogi Ekspresowej S6, zapewniając doskonałą łączność w całym regionie Trójmiasta oraz z resztą Polski za pośrednictwem Autostrady A1.

Miasto docelowe	Odległość (w kilometrach)	Szacowany czas dojazdu
Gdańsk (Stare Miasto)	15.2 km	15 min
Łódź	330 km	3 h, 23 min
Warszawa	346 km	3 h, 39 min
Poznań	305 km	3 h, 13 min
Katowice	527 km	5 h, 0 min

Jet Industrial Park Gdańsk

Jet Industrial Park Gdańsk

Jet Industrial
Park Gdańsk

Przejdź do mapy interaktywnej

Rzuty powierzchni

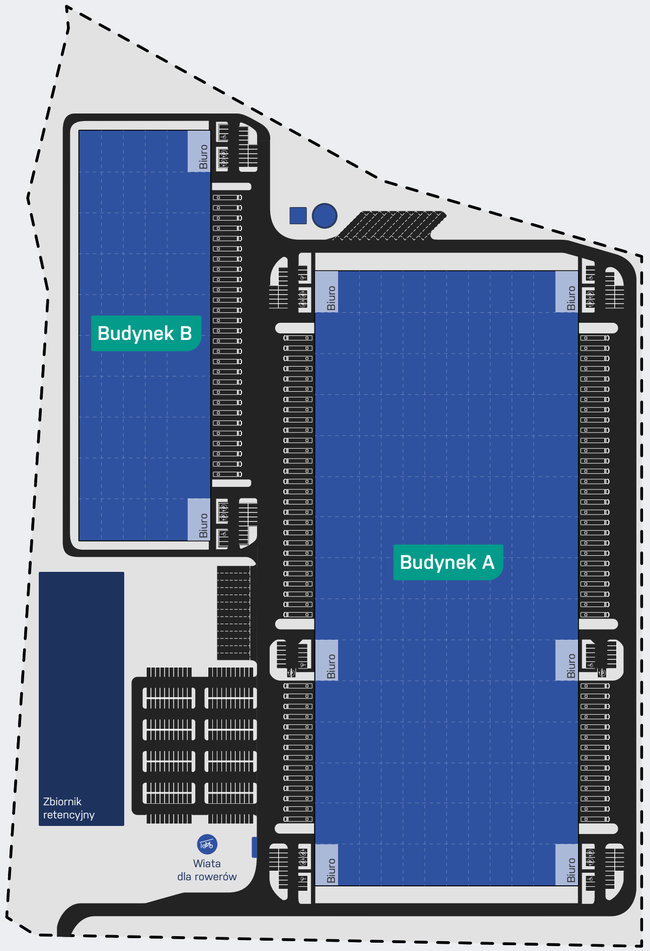
Informacje ogólne:

Całkowita powierzchnia **15.4 ha**	Powierzchnia magazynowo-biurowa **67 336 m²**
Powierzchnia - Budynek A **50,370 m²**	Powierzchnia - Budynek B **16,966 m²**

Zaprojektowana liczba miejsc parkingowych:

Samochody ciężarowe	
Miejsca parkingowe	23
Dok TIR	112
Bramy wjazdowe	8

Samochody osobowe	
Miejsca parkingowe	332
Ładowarki pojazdów elektrycznych	28
Miejsca dla osób z niepełnosprawnościami	8



Jet Industrial Park Gdańsk

Jet Investment

„Tam, gdzie inni widzą budynek magazynowy,
my widzimy okazję inwestycyjną"

Jet Industrial Lease (fundusz nieruchomości przemysłowych w ramach Jet Investment) inwestuje w nieruchomości przemysłowe oferujące najwyższy możliwy wzrost wartości.

Opierając się na naszym wieloletnim doświadczeniu w sektorze nieruchomości przemysłowych, wiemy, jak wybierać najlepsze możliwości inwestycyjne. Rozumiemy potrzeby przyszłych najemców.

Więcej informacji znajdziesz na: jetinvestment.cz/real-estate

Jet Industrial Park Gdańsk

Wynajem powierzchni:

Guy Speir
Founder, Sharow Asset Management Ltd.
guy.speir@sharowam.com
+44 7837 732 448

Piotr Borkowski
Sharow Asset Management Ltd.
piotr.borkowski@sharowam.com
+48 665 408 406