



Jet Industrial Park Gdańsk



Powierzchnia przemysłowa
do wynajęcia w Trójmieście

67,000 m²

Logistyczne centrum Trójmiasta

Jet Industrial Park Gdańsk, kompleks magazynowo-produkcyjny klasy A, zostanie oddany do użytku w 2026 roku.

Strategicznie zlokalizowany w Będzieszynie koło Gdańska, z bezpośrednim dostępem do **drogi ekspresowej S6**, park ten oferuje niezrównane korzyści dla najemców.

Bliskość **Portu Gdańsk**, **Lotniska im. Lecha Wałęsy** oraz **głównych dróg ekspresowych (S6, A1)** zapewnia płynną komunikację krajową i międzynarodową.

Połączenie z trasą S6 gwarantuje bezproblemowy i szybki przejazd do najważniejszych węzłów logistycznych w kraju:

- **Połączenie z Autostradą A1:** S6 zapewnia bezpośredni dostęp do Autostrady A1 (Bursztynowej), kręgosłupa logistyki północ-południe w Polsce, łączącej Port Gdańsk z głównymi ośrodkami przemysłowymi takimi jak Łódź, Toruń i Śląsk, a także z południową granicą Polski.
- **Bliskość Portu i Lotniska:** Park jest strategicznie usytuowany zaledwie kilka minut drogi od głębokowodnego Portu Gdańsk (DCT) i Lotniska im. Lecha Wałęsy, tworząc szybki korytarz zarówno dla ładunków morskich, jak i lotniczych.
- **Hub logistyczny Pomorza:** Lokalizacja umacnia status parku jako głównego centrum logistycznego dla regionu pomorskiego, stanowiącego kluczową bramę do rynków skandynawskich i Europy Środkowej.



Jet Industrial Park Gdańsk został zaprojektowany z myślą o elastycznych, najnowocześniejszych modułach zaprojektowanych w ramach dwóch budynków.

Lokalizując swoją działalność w tym miejscu, drastycznie skróci się czas tranzytu, zoptymalizuje wydajność łańcucha dostaw i przyspieszy dotarcie do rynków w całej Polsce i poza jej granicami.

Jet Industrial Park Gdańsk został zaprojektowany specjalnie, aby sprostać wymaganiom nowoczesnego biznesu. Park oferuje elastyczne, modułowe jednostki dostosowane do różnorodnych operacji — od logistyki, dystrybucji i e-commerce, po lekką produkcję i montaż.



Certyfikacja
BREEAM
New Construction
minimum Excellent



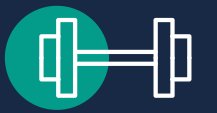
Stacje ładowania
samochodów
elektrycznych



Recykling
i retencja wody



Zainstalowane
panele fotowoltaiczne



Strefy ruchu
i relaksu



Obciążenie ogniowe
powyżej 4000 MJ/m²



Nośność posadzki
7 ton/ m²



Rozpiętość siatki
słupów 22.5m x
12m / 24m x 12m



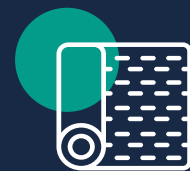
Poszerzona
pierwsza nawa
do 24 m



Klimatyzowane
biura



Wysokość
składowania 12 m



Naturalna izolacja
ścian i dachu
z wypełnieniem
wełną mineralną



Oświetlenie LED



System BMS



Doki/współczynnik
powierzchni min.
1dok/800 m²



Do 4% więcej
naturalnego światła
w przestrzeniach
dokowych



Bioróżnorodna zielen

Rynek Pracy w Regionie

Jet Industrial Park Gdańsk korzysta z obszernego i zróżnicowanego rynku pracy Aglomeracji Trójmiejskiej (Gdańsk, Gdynia, Sopot) oraz Województwa Pomorskiego.

Region ten oferuje dużą pulę, ponad **1,5 miliona mieszkańców**, zapewniając solidny dopływ wykwalifikowanej siły roboczej, kluczowej dla logistyki i produkcji.



Kluczowe Atuty Rynku Pracy:



Robocza

Dostęp do absolwentów licznych lokalnych uniwersytetów (w tym Politechniki Gdańskiej), dostarczających specjalistów w dziedzinie logistyki, inżynierii, IT oraz zawodów technicznych.

Ekspertyza Logistyczna

Silna tradycja sektorów morskiego, portowego i transportowego zapewnia dostępną, doświadczoną kadrę zaznajomioną ze złożonymi łańcuchami dostaw i wymogami obsługi ładunków

Dostęp do Pracowników Zagranicznych

Ugruntowane agencje rekrutacyjne w regionie skutecznie zarządzają napływem pracowników z Polski i zagranicy, wspierając rekrutację na dużą skalę na różne stanowiska, od operatorów magazynowych po wyspecjalizowanych techników.

Lokalizacja w dynamicznie rozwijającym się regionie Trójmiasta

Cel	Odległość	Czas dotarcia (szacunkowo)
Droga ekspresowa S6 i autostrada A1	12.9 km (~12,900 m)	15 minut
Centrum Gdańska	15.2 km (~15,200 m)	19 minut
Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy (GDN)	12.9 km (~12,900 m)	20 minut
Gdańsk Terminal Kontenerowy (Baltic Hub)	21.6 km (~21,600 m)	23 minut
Najbliższy przystanek autobusowy	~0.3 km (~300 m)	nd. (dystans pieszo)
Najbliższa stacja kolejowa	~5 km (~5,000 m)	nd. (dojazd do stacji, droga pociągiem)

Z Północy na Południe – płynnie i na czas

Jet Industrial Park Gdańsk jest strategicznie zlokalizowany w Północnej Polsce, na terenie Województwa Pomorskiego, w przybliżeniu na południowy zachód od centrum Gdańska.

Lokalizacja ta korzysta z natychmiastowego dostępu do kluczowych dróg krajowych, co czyni ją miejscem o wyjątkowej łączności:

- 1 Droga Ekspresowa S6: Główna arteria łącząca obszar Trójmiasta i zapewniająca szybkie trasy w kierunku Szczecina.
- 2 DK91: Droga regionalna łącząca ten obszar z centrum Gdańska.
- 3 Autostrada A1 (Autostrada Bursztynowa): Bezpośredni dostęp przez pobliski Węzeł Rusocin, który jest początkiem A1, łączącej region z kluczowymi miastami położonymi dalej na południe, w tym Łodzią i Katowicami.

Lokalizacja projektu jest określona przez jego dogodne położenie wzdłuż korytarza Drogi Ekspresowej S6, zapewniając doskonałą łączność w całym regionie Trójmiasta oraz z resztą Polski za pośrednictwem Autostrady A1.

Miasto docelowe	Odległość (w kilometrach)	Szacowany czas dojazdu
Gdańsk (Stare Miasto)	15.2 km	15 min
Łódź	330 km	3 h, 23 min
Warszawa	346 km	3 h, 39 min
Poznań	305 km	3 h, 13 min
Katowice	527 km	5 h, 0 min







Jet Industrial Park
Gdańsk

Plan magazynów

Listopad 2025

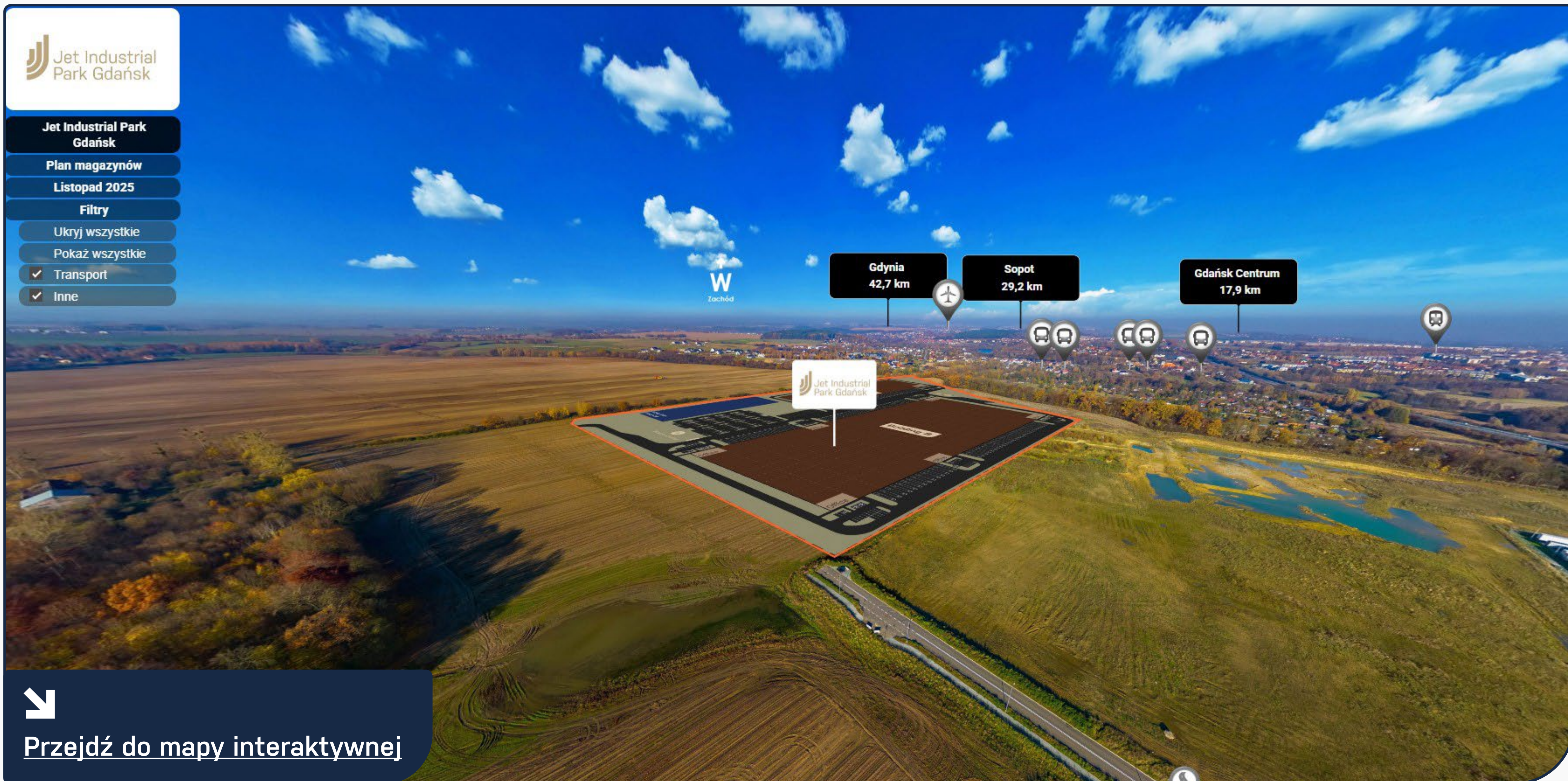
Filtry

Ukryj wszystkie

Pokaż wszystkie

☒ Transport

☒ Inne



[Przejdź do mapy interaktywnej](#)

Rzuty powierzchni

Informacje ogólne:

Całkowita powierzchnia

15.4 ha

Powierzchnia magazynowo-biurowa

67 336 m²

Powierzchnia - Budynek A

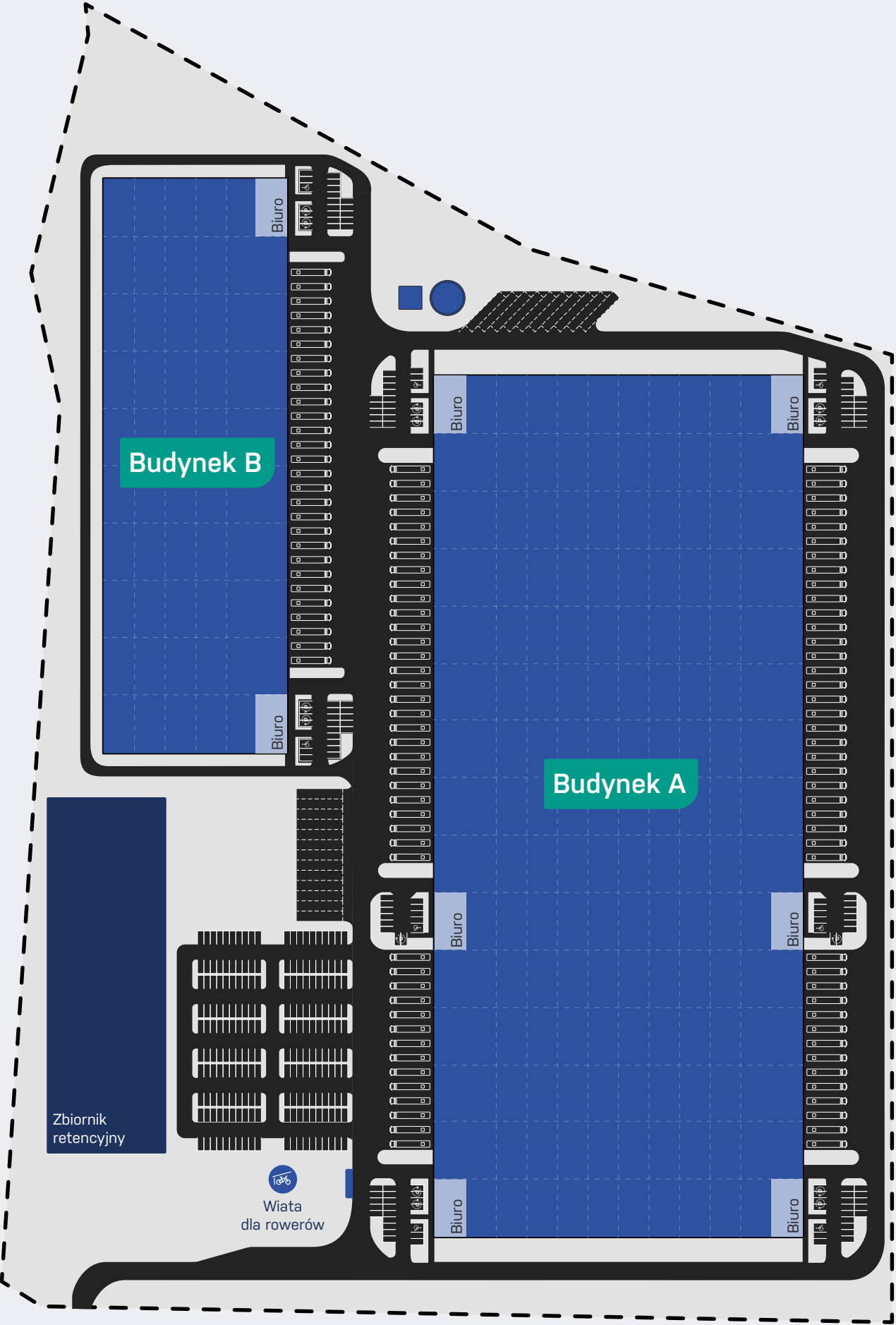
50,370 m²

Powierzchnia - Budynek B

16,966 m²

Zaprojektowana liczba miejsc parkingowych:

Samochody ciężarowe		Samochody osobowe	
Miejsca parkingowe	23	Miejsca parkingowe	332
Dok TIR	112	Ładowarki pojazdów elektrycznych	28
Bramy wjazdowe	8	Miejsca dla osób z niepełnosprawnościami	8





Jet Investment

„Tam, gdzie inni widzą budynek magazynowy,
my widzimy okazję inwestycyjną”

Jet Industrial Lease (fundusz nieruchomości przemysłowych w ramach Jet Investment) inwestuje w nieruchomości przemysłowe oferujące najwyższy możliwy wzrost wartości.

Opierając się na naszym wieloletnim doświadczeniu w sektorze nieruchomości przemysłowych, wiemy, jak wybierać najlepsze możliwości inwestycyjne. Rozumiemy potrzeby przyszłych najemców.

Więcej informacji znajdziesz na: jetinvestment.cz/real-estate

Wynajem powierzchni:

Guy Speir
Founder, Sharow Asset Management Ltd.
guy.speir@sharowam.com
+44 7837 732 448

Piotr Borkowski
Sharow Asset Management Ltd.
piotr.borkowski@sharowam.com
+48 665 408 406

