

50°15'49.8"N 18°55'40.7"E

mDC² **Park Ruda Śląska**

Ruda Śląska, Górny Śląsk

↓
Park produkcyjno-magazynowy
48 000 m²

building for good

MDC² Park Ruda Śląska to idealna miejska lokalizacja do prowadzenia działalności produkcyjnej i magazynowej.

W ramach jednego budynku najemcy mają do dyspozycji 48 000 m² nowoczesnej certyfikowanej powierzchni z dostępem do energii elektrycznej o mocy 7 MW.

Budynek oddalony jest jedynie 1,3 km od autostrady A4 (węzeł Chorzów Batory).





Kluczowe zalety parku

- Lokalizacja z bezpośrednim dostępem do komunikacji miejskiej
- Możliwość skorzystania z licznych zasobów pracowników zamieszkujących miasto Ruda Śląska i okolice
- Lokalizacja odległa zaledwie o 3 min dojazdu do A4
- Zapewnione przyłącze energetyczne o mocy 7MW
- Lokalizacja w centrum konurbacji górnośląskiej
- Łatwy dostęp do Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ) – głównej drogi zapewniającej sprawną komunikację w regionie.

Standard jakości MDC²

- Budynki z certyfikacją ekologiczną - BREEAM New Construction minimum na poziomie Excellent

- Obsługa techniczna budynku na miejscu
- Wiodący polski deweloper w zakresie zrównoważonego budownictwa
- Finansowanie inwestycji zapewnione przed rozpoczęciem budowy

Kluczowe korzyści regionu

- Górny Śląsk - jeden z największych i najważniejszych gospodarczo regionów Polski
- Dostęp do licznej populacji konurbacji górnośląskiej - 3,5 miliona osób
- Doskonale rozwinięta infrastruktura drogowa i kolejowa
- Obszar metropolitalny generuje ok. 8% PKB Polski, co potwierdza jego rolę jako jednego z kluczowych motorów gospodarczych kraju.

Lokalizacja

MDC² Park Ruda Śląska znajduje się w Rudzie Śląskiej, w centralnej części aglomeracji górnośląskiej, między Gliwicami a Katowicami. Lokalizacja ta wyróżnia się bezpośrednim sąsiedztwem korytarza autostrady A4, jednego z kluczowych szlaków transportowych południowej Polski ze wschodu na zachód, a także dostępem do szerszej sieci dróg regionalnych, w tym Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ), która łączy główne ośrodki miejskie aglomeracji śląskiej.

Ruda Śląska jest uznawana za centralnie położone miejsce inwestycyjne w Górnośląskim Okręgu Przemysłowym, a zarówno A4, jak i DTŚ stanowią istotne atuty transportowe dla miasta.

Odległości od miast

Ruda Śląska - centrum	9 km	14 min
Katowice	20 km	15 min
Gliwice	25 km	22 min
Ostrawa	87 km	59 min
Kraków	88 km	1h 5 min
Wrocław	187 km	2h 5 min
Berlin	449 km	4h 45 min





Lokalizacja

MDC² Park Ruda Śląska znajduje się w pobliżu autostrady A4 (węzeł Chorzów Batory) i 9 km od centrum miasta Ruda Śląska. Do autostrady A4 prowadzi wyremontowana ulica Bałtycka.

Jest to lokalizacja w pobliżu Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ), co pozwala na błyskawiczny transport do Katowic, Gliwic i innych miast konurbacji górnośląskiej. Ruda Śląska jest jednym z najsilniejszych punktów na magazynowej mapie Górnego Śląska – regionu o ugruntowanej pozycji na mapie logistyczno-przemysłowej Polski.

Mapa interaktywna



[Przejdź do mapy interaktywnej](#)



Całkowite powierzchnie



10.9 ha

Działka

48 000 m²

Powierzchnia GLA

Miejsca postojowe i doki



176

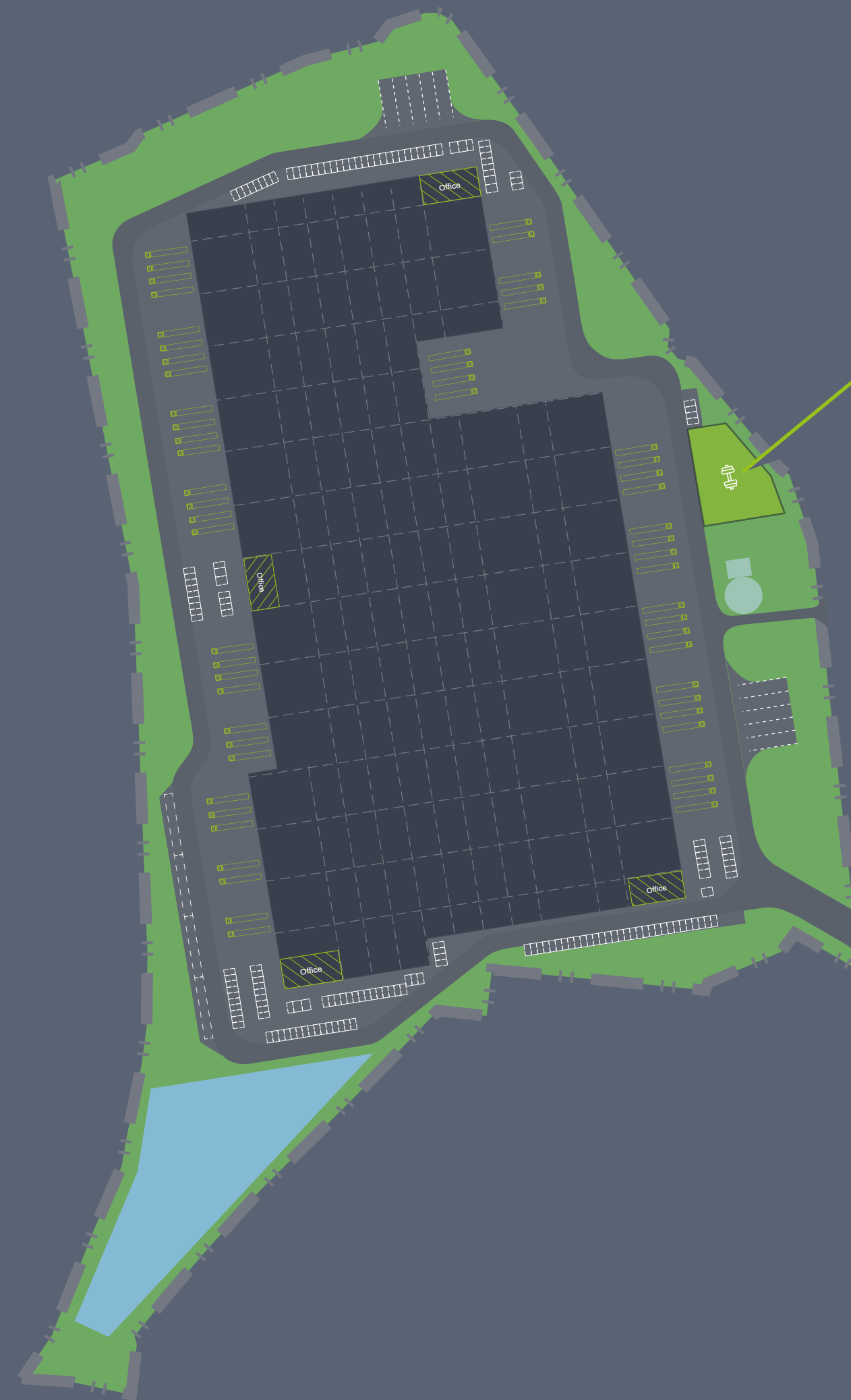
samochody osobowe

14

samochody ciężarowe

59

doków



Strefa relaksu

Specyfikacja techniczna

W trosce o środowisko

Od początku procesu budowy, zapewniamy w naszych obiektach:



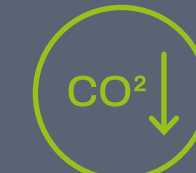
Certyfikacja
BREEAM
New Construction
Excellent



Stacje ładowania
samochodów
elektrycznych



Recykling
i retencja wody



Minimalizowanie
śladu węglowego



Dachy
przystosowane
do fotowoltaiki



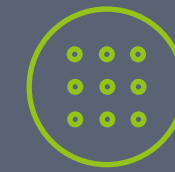
Strefa relaksu
Rest&Move



Obciążenie ogniowe
powyżej
4000 MJ/m²



Nośność posadzki
7 ton/ m²



Rozpiętość siatki
słupów
22.5m x 12m



Dostęp
do budynku 24/7



Klimatyzowane
biura



Wysokość
składowania
12 m



Zwiększona izolacja
budynku: płyta warstwowa
z wypełnieniem z wełny
mineralnej.
U=0,25 W/m²K



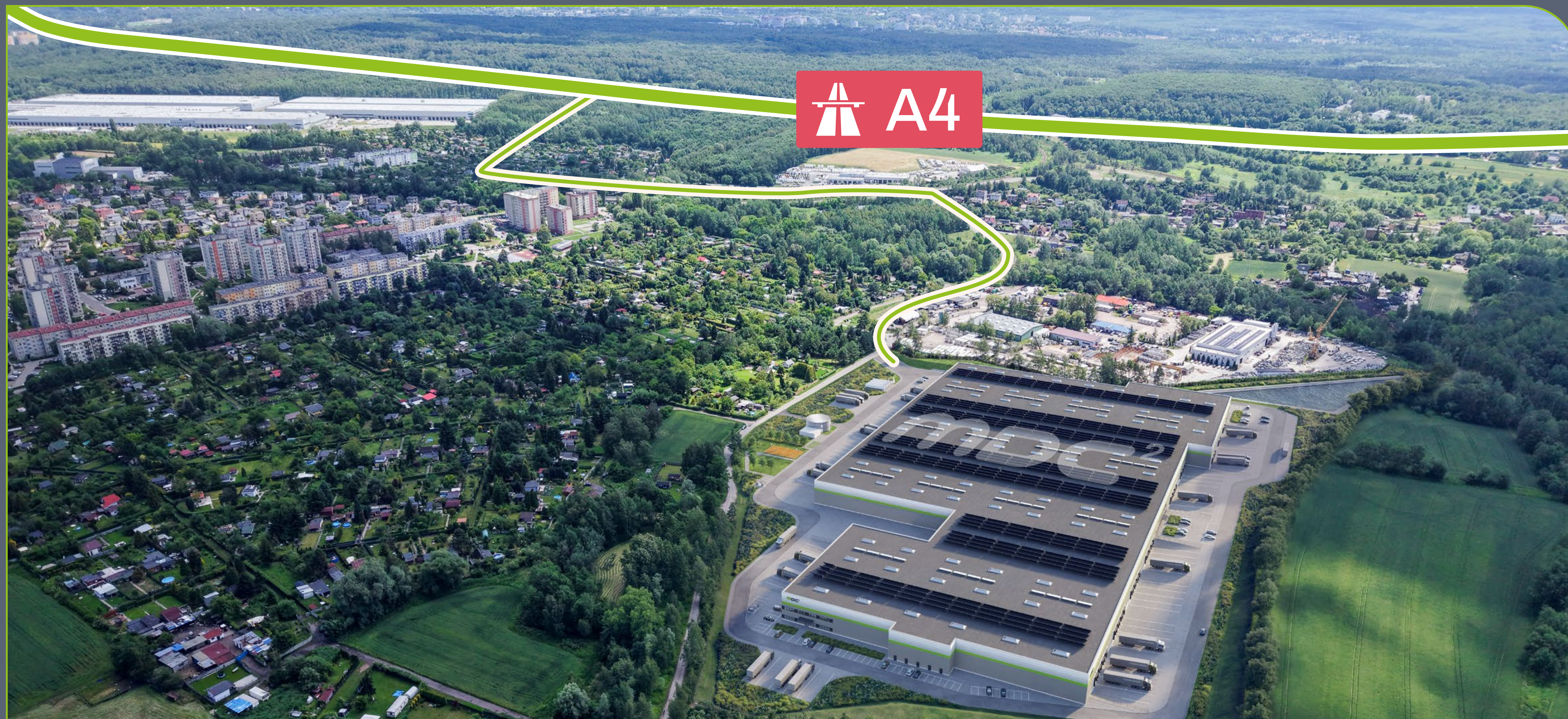
Oświetlenie LED
zwiększone do 300
luksów w strefie
przydokowej



System BMS



Doki/współczynnik
powierzchni min.
1dok/800 m²









MDC² specjalizuje się w budowie i wynajmie zrównoważonych nowoczesnych obiektów logistycznych i przemysłowych na terenie całej Polski

MDC² to polski deweloper powierzchni logistyczno-przemysłowych istniejący od 2021 rok i założony przez doświadczonych profesjonalistów z branży nieruchomości komercyjnych. W ciągu ostatnich 20 lat członkowie zespołu MDC² zbudowali w Polsce ponad 10 mln m² magazynów. Firma buduje nowoczesne ekologiczne budynki logistyczno-przemysłowe w Polsce.

Do zrealizowanych inwestycji dewelopera należą:

- MDC² Park Gliwice (57 000 m²),
- MDC² Park Łódź South (80 000 m²),
- MDC² Park Kraków South (90 000 m²),
- MDC² Park Gdańsk East (64 000 m²),
- Jet Industrial Park Gdańsk (67 000 m²).

Wszystkie są w pełni sfinansowane.

MDC² kładzie szczególny nacisk na aspekty ESG we wszystkich swoich działaniach, uwzględniając wykorzystanie zasobów naturalnych, w celu zminimalizowania śladu węglowego i jest jedynym polskim deweloperem magazynowym, który posiada formalny komitet ds. ESG w Radzie Dyrektorów, zapewniający między innymi nadzór i doradztwo strategiczne w kwestiach związanych z ochroną środowiska, odpowiedzialnością społeczną i praktykami zarządczymi.

Zapraszamy do kontaktu



Ewa Zawadzka

Partner | Head of Development, South Poland

ewa.zawadzka@mdc2.pl

+ 48 692 436 714



Katarzyna Dudzik

Partner | Development Director

katarzyna.dudzik@mdc2.pl

+ 48 721 010 100